

priloha c. 6.

VOJENSKÝ ÚTVAR 4056  
ČASLAV

Č.j.

Výtisk číslo: 1

Počet listů: 8

# S M L O U V A

o společném využívání vojenského letiště KIADNO

1992

Pronajímatel : Federální ministerstvo obrany zastoupené velitelem

VÚ 4056 Čáslav, náčelníkem VUSS Litoměřice

Nájemce : Aeroklub Kladno

IČO 16977335

Zastoupený předsedou aeroklubu

Na základě meziresortní směrnice FMD a FMO čj. 40127-39 FMO z roku 1991 a čj. FMD 18961-91-220, kterou se stanoví zásady společného vojenského a civilního provozu na letištích ČSFR, se pronajímatel a nájemce dohodli na uzavření této smlouvy dle ustanovení § 663 Občanského zákoníku

## Článek I

Předmět nájemní smlouvy

Předmětem nájemní smlouvy podle ustanovení § 663 z.č. 47/92 Občanského zákoníku /dále jen smlouva/ je pronájem (užívání) majetku státu v právu hodpodaření FMO - letiště Kladno provozované VÚ 4056 Čáslav za úplatu k dočasnému společnému spoluužívání aeroklubu Kladno v rozsahu a za podmínek specifikovaných touto smlouvou.

## Článek II

Spoluužívání majetku

- Aeroklub Kladno podle souhlasu k užívání vojenského letiště provádí:
  - sportovní činnost
  - školní a výcvikové lety
  - vyhlídkové a propagační lety
  - nepravidelné dopravní lety civilních letadel za úplatu nebo v nájmu

Za tímto účelem umožní FMO aeroklubu Kladno využívat vojenské letiště Kladno v tomto rozsahu: letištní plochy

Pro letecký provoz Aeroklubu Kladno se vyčleňuje část travnatého letištního pásu v délce 1 500 m od začátku travnatého pásu ve směru 128 po silnici mezi obcemi Velká Dobrá v šířce 200 m od objektů Aeroklubu Kladno.

Vojenská správa souhlasí s vytyčením VPP v souladu s předpisem L-14 i s mobilním nočním označením části VPP. Tato výjimka platí pouze v době, kdy letiště není využíváno pro vojenský letecký provoz.

### Článek III

#### Závazky nájemce

Aeroklub se zavazuje:

- a. veškerou činnost v objektu letiště provádět v souladu s platným zákonem o civilním letectvu a v souladu s leteckým přepravním řádem
- b. užívat uvedený majetek tak, aby nebylo bráněno v jeho užívání resortu FMO v rozsahu potřebném k plnění jeho vlastních úkolů, letecký provoz AK Kladno na letišti nesmí být překážkou vojenskému leteckému provozu při zabezpečení bojové připravenosti, leteckého výcviku, letecké přepravy osob, nákladní letecké dopravy a zvláštních letů, ve vzájemných vztazích bude dodržovat prioritu vojenského leteckého provozu před úkoly leteckého provozu AK Kladno
- c. respektovat letištní řád letiště, podmínky provozu dalších provozovatelů letiště podle smluv uzavřených mezi FMO a těmito uživateli, platné směrnice pro koordinaci vojenského a civilního letového provozu v letištním prostoru letiště Kladno - Unhošť - Lužná - Řevničov - Mšec - Třebíz - Klobuky - Lisovice - Řisuty - Kačice - Libušín - Kročehlavy, směrnice pro společný provoz a využívání prostředků RTZ na letišti Kladno a směrnici o zabezpečení civilního leteckého provozu na letišti Kladno.

- d. nenarušit parkováním vlastní letecké techniky ochranné pásmo vzletového a přistávacího pásu, radiových a radiotechnických prostředků
- e. zabezpečit vlastními silami a prostředky strážení svých objektů, letecké a jiné techniky a zařízení
- f. zabezpečit při veškeré své činnosti na letišti úplná a účinná opatření pro ochranu životního prostředí, zejména snižování hluku, předcházení únikům ropných produktů a ochrany vody a půdy před jejich škodlivými účinky
- g. udržovat vyčleněné letištní plochy v provozuschopném stavu s výjimkou neschopnosti v důsledku povětrnostních podmínek a dalších důvodů, na které nemá AK Kladno vliv
- h. zahájit na vlastní náklady opravu poškozených ploch v rozsahu poškození nebo opotřebení činností AK Kladno
- i. zajistit svými prostředky odstranění překážek a nerovností vzniklých poježděním vozidel, letounů, zaplavením, erozivní činností vody, činností AK Kladno na travnatých plochách
- j. pořínaje vstupením smlouvy v platnost provádět 1x týdně měření únosnosti VPP a výsledky zaznamenávat do knihy záznamů o únosnosti travnatých letištních ploch, kterou společně s penetrometrem předá VÚ 4056 Čáslav. Získané údaje předávat na požádání uvedenému útvaru
- k. poskytnout personální pomoc při údržbě letištní plochy a v rámci prevence poskytovat kontrolní a informační činnost o stavu letištní plochy a jejího užívání jak v letním, tak zejména v zimním období
- l. umožnit správě (vojenské) v případě vojenského leteckého provozu odběr energií a vody ze svých zdrojů za úhradu podle platných cenových předpisů /ceny platné v daném období/. Za tímto účelem bude uzavřena dodatečná hospodářská smlouva
- m. dbát na souvyslý přechod mezi nebezpečným travnatým pokryvem a silnicí procházející VPP letiště Kladno a to z obou stran vozovky v šířce pronajatého VPP
- n. informovat VÚ 4056 Čáslav o dodržení smlouvy o obhospodařování travnatých ploch ZD ..... a to od uzavření smlouvy

Aeroklub Kladno je určen jako civilní provozovatel a je oprávněn používat letiště Kladno jako domovské letiště.

#### Článek IV

##### Závazky pronajímatele

FMO je oprávněno v případech mimořádných úkolů /nerušení vzdušného prostoru ČSFR a nutnosti vzletu bojových letadel nebo v dalších případech svou mimořádností stejně závažných a vojenského leteckého provozu/ krátkodobě vyloučit nebo omezit letecký provoz AK Kladno na letišti. Krátkodobým omezením nebo vyloučením leteckého provozu AK Kladno se rozumí doba nezbytně nutná pro splnění úkolů FMO. V těchto případech nevzniká AK Kladno právo na náhradu škody.

FMO se zavazuje :

- a. vlastní činností nenarušit ochranná pásma AK Kladno stanovená podle platných civilních leteckých předpisů
- b. provádět běžnou údržbu, opravy a úpravy letištních ploch v rozsahu vojenských předpisů k zajištění bezpečnosti vojenského leteckého provozu

FMO je oprávněno :

- a. vyžadovat ve vzájemných vztazích dodržování priority vojenského leteckého provozu před úkoly leteckého provozu AK Kladno
- b. koordinovat provoz všech uživatelů letiště, v případě zaujetí letiště leteckým vojenským útvarem
- c. uzavřít smlouvu o využívání letiště i s dalšími uživateli v rozsahu odpovídajícímu kapacitě letiště a bezpečnosti leteckého provozu, tuto smlouvu projednávat s AK Kladno

## Článek V

### Další ujednání

- a/ odpovědní funkcionáři obou smluvních stran zamezí vzájemnému pohybu osob a vozidel v prostorech vyhrazených druhým provozovatelům letiště, vstup na letištní plochy budou řídit tak, aby nedocházelo k narušení leteckého provozu.
- b/ v případě vzniku překážek provozu letiště nebo její části se obě strany zavazují navzájem se informovat. Plánované opravy, rekonstrukce letiště, které mají vliv na letecký provoz jsou účastníci povinni oznámit ostatním uživatelům nejpozději do 30. června roku předcházejícího zahájení prací.

## Článek VI

### Náhrada škody

Náhrada škody se řeší obecně platnými předpisy. Účastníci se zavazují především a náhradu škody řešit přednostně smírnou cestou, k vyřešení škody a objasnění jejího vzniku se zavazují vytvořit smíšenou komisi určenou ze stejného počtu zástupců obou stran /poškozeného i škádce/. Se souhlasem obou stran mohou být do komise přizváni i odborní pracovníci dalších uživatelů letiště. Toto ujednání se týká činnosti vyšetřujících orgánů podle zvláštních předpisů.

## Článek VII

### Zvláštní oprávnění

Z důvodu kontroly dodržování ustanovení této smlouvy, zabezpečení chodu a provozu letiště a z důvodů zajištění obranyschopnosti státu jsou odpovědní pracovníci oprávněni po předchozím oznámení odpovědným pracovníkům AK Kladno vstupovat do prostor a objektů AK Kladno. Musí přitom šetřit oprávněné zájmy AK Kladno a nejsou oprávněni kontrolovat písemnosti, náklad, přepravované osoby a pracovníky AK Kladno.

## Článek VIII

### Úplata za užívání

k určení výše náhrady za užívání vojenského letiště Kladno aeroklubem Kladno s přihlédnutím k rozsahu závazků z zabezpečení provozuschopnosti letiště, které aeroklub smluvně převzal /viz čl. III/, byla dohodnuta úhrada ve výši 3% nákladu, vytvářeného komerční činností aeroklubu Kladno mající vztah k používání letištní plochy.

Poplatky za užívání letiště jakožto základního prostředku ostatní civilní uživatelé hradí hlavnímu civilnímu provozovateli - AK Kladno, který se zavazuje provést roční vyrovnaní vltčí MVO za letiště jako celek.

přídomě aeroklubu Kladno náleží z celkové částky 15% rabat za administrativní činnost. Z těchto prostředků je aeroklub Kladno dále oprávněn provést úhradu mimořádných prokazatelných nákladů, spojených s výkonem funkce hlavního civilního provozovatele / k zabezpečení závazků dle čl. III/, nejvýše však do 30% z celkového příjmu od ostatních uživatelů letiště.

Průkaznost a oprávněnost takových výdajů podléhá schválení velitele vojenského útvaru 4056 Čáslav.

Úhrada za využívaní letiště Kladno je splatná ročními splátkami vůči DVO nejpozději do 15.2. následujícího roku za účet číslo ~~40-7-105/777~~

~~10 870-105-881/0710~~ 10 870-105-881/0710 pobočka SBČS Praha

Aeroklub Kladno se zavazuje jedenkrát ročně uspořádat odbornému orgánu, určenému velitelem VÚ 4056 Čáslav, provést kontrolu běžného účtu a hospodaření aeroklubu.

### Článek IX

#### Platnost smlouvy

Smlouva se uzavírá na dobu určitou a to do 31.12.1993. Smlouva nabývá účinnosti dne 31.5.1993. Nájemní vztah lze obnovit po uplynutí sjednané doby na následující rok písemným potvrzením od obou stran.

Smlouva vzniká:

- a/ dohodou obou stran
- b/ písemně vypovězením doručenou pronajímateli, ke které je oprávněn pouze nájemce, výpovědní lhůta činí 6 měsíců a začíná prvním dnem následujícího měsíce pro doručení výpovědi pronajímateli.
- c/ rovněž na základě písemně podané výpovědi, k jejímuž podání je oprávněn pronajímatel v případě, že dočasný uživatel bude v průběhu trvání /účinnosti/ této smlouvy opakovaně způsobovat škodu pronajímateli na základě rovněžného porušení této smlouvy. I v tomto případě musí být písemná výpověď odeslána nájemci doporučeně na adresu uživatele a musí obsahovat i důvod /resp. důvody/ jejího podání.
- d/ uvedení státu do branné připravenosti nebo vyhlášení mimořádných opatření souvisejících se zabezpečením obranyschopnosti státu, účinky zákona této smlouvy v tomto případě nastávají okamžitě.
- e/ změna obecně závazných právních předpisů, pokud by smlouva v tomto směru byla ve zřejmém rozporu s těmito předpisy, v takovém případě může být mezi uživateli uzavřena nová smlouva o užívání letiště a příslušenství ve světle nových platných právních předpisů.

f/ FMO má právo vypovědět smlouvu pokud AK Kladno nezaplatí dohodnutou úhradu  
do 3 měsíců ode dne splatnosti v tomto případě je výpovědní lhůta  
3 měsíce a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího poté, co  
byla přeceňka výpovědi doručena druhému účastníku.  
V případě zániku smlouvy, nakude-li v dohodnutých případech uzavřené  
smlouvy, přechází nemovitý majetek aeroklubu pevně zabudovaný  
na pozemcích, které jsou ke dni podepsání smlouvy ve vlastnictví  
předávatele do vlastnictví FMO, které je rovinně aeroklubu nahradit  
odpovídající hodnotou majetku v korunách československých.

#### Závěrečná ustanovení

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích, vždy v jednom vyhotovení  
pro každou stranu. Obě strany mohou vyhotovit potřebný počet kopií pro  
vlastní potřebu. Tyto kopie nemají platnost originálu.  
Podpisem této smlouvy pozbývá platnost "Hospodářská smlouva" sepsaná  
dne 10. srpna 1977 ve věci využití ploch a objektů na letišti Kladno.

V Českoslavě dne 1. září 1992

Za Federální ministerstvo obrany:

[Redacted signature]



velitel VÚ 4056 Čáslav

Vojenská ubytovací a stavební správa

[Redacted signature]

adresa: VÚ 4056

Za Aeroklub Kladno:

[Redacted signature]

předseda Aeroklub Kladno