

notářka se sídlem v Příbrami

Strana první

NZ 269/2005

N 316/2005

Stejnopis

NOTÁŘSKÝ ZÁPIS

sepsaný [redacted] notářkou se sídlem v Příbrami, v její kanceláři
v [redacted] dvacátého třetího listopadu roku dvoutisícího pátého
(23.11.2005).-----

----- Přítomni jsou účastníci, kteří prohlašují, že jsou způsobilí k právním úkonům a jejichž
osobní totožnost byla mi prokázána jejich platnými úředními průkazy,-----

- 1) [redacted]-----
- 2) [redacted]-----
- 3) [redacted]-----

----- Přítomní účastníci prohlašují, že uzavírají předem mnou tuto:-----

SPOLEČENSKOU SMLOUVU O ZALOŽENÍ OBCHODNÍ SPOLEČNOSTI S RUČENÍM OMEZENÝM

I.

Firma, sídlo a doba trvání společnosti

1) Firmou společnosti je:-----

-----**Letiště Příbram s.r.o.**-----

2) Sídlo společnosti je na adrese: **Drásov, PSČ 261 01 Příbram.**-----

3) Společnost se zakládá na dobu neurčitou.-----

II. Určení společníků

Společníky společnosti jsou:-----

1)

2)

3)

III. Předmět podnikání (činnosti)

Předmětem činnosti společnosti je:-----

- provozování letiště,-----
- zajišťování letecké dopravy a letištních provozních služeb, -----
- poskytování služeb při odbavovacím procesu na letištích a jiné činnosti pro cestující i necestující veřejnost, přepravce, letecké dopravce, provozovatele letadel a uživatele letišť. ----

Předmět podnikání společnosti je: -----

- specializovaný maloobchod a maloobchod se smíšeným zbožím, -----
- velkoobchod,-----
- zprostředkování obchodu a služeb.-----

IV. Základní kapitál, výše vkladů společníků a lhůty splácení vkladů

1) Základní kapitál společnosti činí 202.000,-- Kč (slovy: dvě stě dva tisíce korun českých).---

2) Společníci se na základním kapitálu společnosti účastní svými vklady takto: -----

- společník [redacted] peněžitém vkladem ve výši 100.000,00 Kč (slovy: jedno sto tisíc korun českých),-----

- společník [redacted] peněžitém vkladem ve výši 27.000,00 Kč (slovy: dvacet sedm tisíc korun českých),-----

- společník [redacted] peněžitém vkladem ve výši 75.000,00 Kč (slovy: sedmdesát pět tisíc korun českých). -----

3) Společník [redacted] je povinen splatit 100% svého peněžitého vkladu, to je částku 100.000,00 Kč (slovy: jedno sto tisíc korun

českých) v penězích na zvláštní účet, zřízený u peněžního ústavu správcem vkladu, a to nejpozději ve lhůtě do dvaceti dnů od podpisu této společenské smlouvy,-----

- společník [REDACTED] je povinen splatit 100% svého peněžitého vkladu, to je částku 27.000,00 Kč (slovy: dvacet sedm tisíc korun českých) v penězích na zvláštní účet, zřízený u peněžního ústavu správcem vkladu, a to nejpozději ve lhůtě do dvaceti dnů od podpisu této společenské smlouvy,-----

- společník [REDACTED] je povinna splatit 100% svého peněžitého vkladu, to je částku 75.000,00 Kč (slovy: sedmdesát pět tisíc korun českých) v penězích na zvláštní účet, zřízený u peněžního ústavu správcem vkladu, a to nejpozději ve lhůtě do dvaceti dnů od podpisu této společenské smlouvy,-----

4) V případě zvýšení základního kapitálu společnosti se lhůty ke splácení vkladů řídí příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku.-----

V. Správce vkladu

1) Správcem vkladů do vzniku společnosti se ustanovuje pan [REDACTED]
[REDACTED]-----

2) Správce vkladů je povinen ve lhůtě do patnácti dnů zřídit u peněžního ústavu zvláštní účet na firmu zakládané společnosti, na nějž jsou společníci povinni splatit své peněžité vklady. ---

VI. Obchodní podíl

1) Obchodní podíl představuje účast společníka na společnosti a z této účasti plynoucí práva a povinnosti.-----

2) Každý společník může mít pouze jeden obchodní podíl. Jestliže se společník účastní dalším vkladem, zvyšuje se odpovídajícím způsobem jeho vklad, popřípadě i obchodní podíl. -----

3) Se souhlasem valné hromady může společník převést svůj obchodní podíl nebo jeho část na jiného společníka.-----

4) Se souhlasem valné hromady může společník převést svůj obchodní podíl nebo jeho část na jinou osobu. Ostatní společníci mají předkupní právo, a to v poměru odpovídajícím velikosti jejich obchodních podílů ve vztahu k základnímu kapitálu za cenu odpovídající nominální hodnotě převáděného obchodního podílu. Má-li společnost jediného společníka, je obchodní podíl vždy převoditelný na třetí osoby. -----

5) Smlouva o převodu obchodního podílu musí mít písemnou formu a nabyvatel, který není společníkem v ní musí prohlásit, že přistupuje ke společenské smlouvě (zakladatelské listině) popřípadě stanovám. Podpisy na této smlouvě musí být úředně ověřeny. Převodce ručí za závazky, které přešly převodem obchodního podílu. -----

6) Obchodní podíl se dědí. -----

7) Rozdělení obchodního podílu je možné jen při jeho převodu nebo přechodu na dědice nebo právního nástupce společníka. K rozdělení obchodního podílu je třeba souhlasu valné hromady. Při rozdělení obchodního podílu, vzniká-li samostatný obchodní podíl, musí být zachována minimální výše vkladů, stanovená obchodním zákoníkem. -----

8) Je-li podle předchozích ujednání (předchozí odst. 1 – 7 čl. VI. této smlouvy) třeba souhlasu valné hromady, je třeba v těchto případech souhlasu 100% hlasů všech společníků. -----

VII. Rezervní fond

Společnost je povinna vytvořit rezervní fond z čistého zisku, vykázaného v řádné účetní závěrce za rok, v němž poprvé čistý zisk vytvoří, a to ve výši nejméně 10 % z čistého zisku, avšak ne více než 5 % z hodnoty základního kapitálu. Tento fond bude ročně doplňován o částku rovnající se 5 % čistého zisku až do dosažení konečné výše fondu 10 % základního kapitálu. Rezervní fond do výše 10 % základního kapitálu lze použít pouze k úhradě ztráty společnosti. O použití rezervního fondu rozhodují jednatelé, nejde-li o případy, kdy zákon svěřuje toto rozhodnutí valné hromadě.-----

VIII. Orgány společnosti

Orgány společnosti jsou:-----

- 1) Valná hromada,-----
- 2) Jednatelé,-----
- 3) Společnost je oprávněna zřídit dozorčí radu a prokuru.-----

ad 1) Valná hromada.-----

a) Valná hromada je nevyšším orgánem společnosti.-----

b) Rozhoduje ve věcech svěřených do její působnosti zákonem a touto společenskou smlouvou. Způsob svolávání valné hromady se řídí zákonem.-----

c) Valná hromada je způsobilá k rozhodování, jsou-li přítomni všichni společníci, to je 100% hlasů (osobně nebo prostřednictvím zástupce). Při hlasování má každý společník jeden hlas na

1.000,00 Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) svého vkladu. Před zahájením valné hromady se přítomní společníci podepisují do listiny přítomných. Pokud se některý společník odmítne podepsat do listiny přítomných, nesmí se zúčastnit valné hromady se všemi důsledky z toho vyplývajících.-----

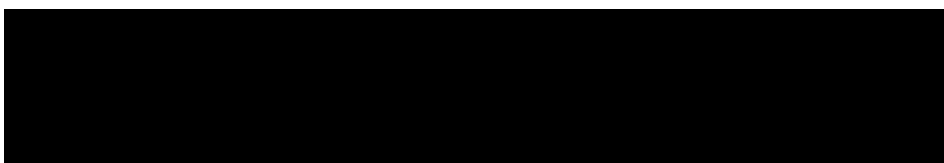
d) K přijetí rozhodnutí valné hromady je třeba souhlasu všech společníků (100 % hlasů všech společníků), jinak je toto rozhodnutí neplatné. Toto ujednání se vztahuje jednak na rozhodnutí valné hromady uvedená v ust. § 125 odst. 1) písm. a) až n) obchodního zákoníku, jednak na rozhodnutí valné hromady o přistoupení dalšího společníka, nabývání nebo prodej nemovitostí, nabývání nebo prodej movitého majetku přesahujícího částku 10.000,-- Kč, právní úkony jejichž hodnota přesahuje 10.000,00 Kč a uzavírání všech nájemních vztahů. K těmto úkonům je třeba předchozího písemného souhlasu valné hromady společnosti.-----

ad 2) Jednatelé

a) Společnost má dva jednatele. Každý z jednatelů je oprávněn jednat za společnost samostatně v plném rozsahu. Podepisování za společnost se děje, že k obchodní firmě společnosti připojí jednatel svůj podpis.-----

b) Jednatelům náleží obchodní vedení společnosti.-----

c) Prvními jednately společnosti jsou:-----



d) Na jednatele společnosti se nevztahuje zákaz konkurence ve smyslu ust. § 136 obchodního zákoníku. -----

IX.

Práva a povinnosti společníků

1) Každý ze společníků má zejména právo:-----

- podílet se na zisku poměrně podle výše svého obchodního podílu, pokud je zisk rozdělován. Společníci tímto ujednávají, že případný zisk společnosti bude přednostně investován do vzletové a přistávací dráhy letiště, v druhé řadě použit na nákup pozemků, které se nacházejí pod vzletovou a přistávací dráhou letiště. O dalším případném rozdělení zisku rozhodne valná hromada, -----

- být informován o činnosti a záležitostech společnosti, včetně účetních závěrek,-----

- účastnit se osobně nebo prostřednictvím zástupce valné hromady,-----

- nahlížet s vědomím jednatele společnosti do všech dokladů a účetních knih společnosti,-----

- podílet se v případě zániku společnosti na likvidačním zůstatku poměrně podle výše svého vkladu.-----

2) Každý ze společníků má zejména povinnost:-----

- dodržovat ustanovení této společenské smlouvy,-----
- podílet se na případné ztrátě společnosti, a to každý ze společníků jednou třetinou, -----
- ručit společně a nerozdílně s ostatními společníky za závazky společnosti do výše souhrnu nesplacených částí vkladů všech společníků podle stavu zápisu v obchodním rejstříku,-----
- respektovat rozhodnutí valné hromady, jakož i plnit povinnosti uložené těmito rozhodnutími.

X.

Zánik účasti společníka ve společnosti

Účast společníka ve společnosti zaniká zejména:-----

- 1) Zánikem společnosti.-----
- 2) Převodem nebo přechodem celého obchodního podílu.-----
- 3) Úmrtím společníka, nebo zánikem právnické osoby, která je společníkem.-----
- 4) V ostatních případech, stanovených obchodním zákoníkem.-----

XI.

Zvýšení a snížení základního kapitálu společnosti

- 1) Základní kapitál společnosti lze zvýšit zvýšením vkladu společníka, vkladem nového společníka nebo z vlastních zdrojů společnosti.-----
- 2) Zvýšení základního kapitálu peněžitými vklady je přípustné, jen když dosavadní peněžité vklady jsou zcela splaceny.-----
- 3) Základní kapitál společnosti lze snížit způsoby stanovenými zákonem. Přitom se nesmí snížit hodnota základního kapitálu a výše vkladu společníka pod částku stanovenou ustanoveními § 108 a § 109 odst. 1 obchodního zákoníku.-----

XII.

Vznik společnosti

Společnost vzniká dnem, ke kterému bude zapsána do obchodního rejstříku.-----

XIII.

Zrušení společnosti

- 1) Rozhodnutí o zrušení společnosti a likvidaci náleží do působnosti valné hromady. V takovém případě jmenuje valná hromada likvidátora společnosti, který provede její likvidaci v souladu s obecně závaznými předpisy.-----

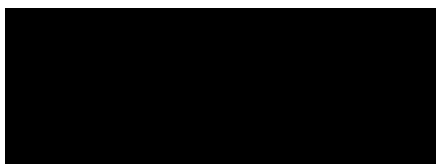
Strana sedmá

2) Společnost může být dále zrušena na základě rozhodnutí soudu či dalšími způsoby, stanovenými obecně závaznými právními předpisy.-----

XIV. Právní poměry společnosti

Veškerá činnost společnosti jakož i její právní poměry se řídí obecně závaznými právními předpisy České republiky.-----

----- O tom byl tento notářský zápis sepsán, účastníkům přečten, jimi schválen a podepsán. ---



L.S.



Stejnopis tohoto notářského zápisu, vyhotovený dne 23. 11. 2005, souhlasí doslova s originálem notářského zápisu, sepsaným [redacted], notářkou se sídlem v Příbrami, pod č.j. NZ 269/2005, ze dne dvacátého třetího listopadu roku dvoutisícího pátého (23.11.2005). -----

