

ŽÁDOST O PŘIDĚLENÍ IDENTIFIKAČNÍHO ČÍSLA ORGANIZACE

Identifikační číslo organizace:

1)

1	6	9	7	7	3	3	5
---	---	---	---	---	---	---	---

1. Název organizace / odštěpného závodu: 2)

A E R O K L U B K L A D N O

2. Adresa organizace / odštěpného závodu:

Aeroklub Kladno
pošt. schr. 70
K L A D N O

PSČ: 272 80

Okres:

3	2	0	3
---	---	---	---

3. Název (jméno) zakladatele:

Aeroklub Čech a Moravy U mlýna 3 Praha 4 Spořilov 141 00

4. Adresa zakladatele:

U mlýna 3 Praha 4 Spořilov

PSČ: 141 00

Okres:

3	1	0	4
---	---	---	---

5. Druh vlastnictví: 3)

- 2 - soukromé
3 - družstevní
4 - státní
5 - komunální
- 6 - sdružení politických stran a církví
7 - zahraniční
8 - mezinárodní (domácí + zahraniční)
9 - smíšené (kombinace kódů 2 až 6)

6

6. Právní předpis, na jehož základě organizace vznikla:

zákon 83 / 90

7	0	1
---	---	---

7. Základní činnost:

pronájem objektů
výroba stavebního materiálu
nepravidelná veřejná doprava
opravárenské letecké služby
Brigádní výdělečná činnost dla obj.

--	--	--	--	--	--

8. Produkčně ekonomická skupina: 4)

--	--

1) Silně orámované části vyplní oblastní orgán statistického úřadu

2) Nehodící se škrtněte

3) Příslušný druh zakroužkujte

4) Vyplní jen zemědělské organizace

9. a) Vznik 3) 1 - nová 3 - vyčleněním
2 - sloučením 4 - rozdělením

4

b) IČO předchůdce OV Svazarm 00427667

0 0 4 2 7 6 6 7

10. Datum vzniku (předpokládané nebo skutečné)

11. Počet pracovníků

Organizace bere na vědomí, že změny výše uvedených údajů neprodleně oznámí příslušnému statistickému orgánu.

Základ vypracoval (jméno a podpis) [redacted]
pošt. schr. 70

Telefon: Slaný OKD 2414/332

Dne: 22. 1. 1991 27280 Kladno 1

Linka: Kladno 3584

Jméno, razítko a podpis zákonného zástupce zakladatele:

AEROKLUB ČECH A MORAVY

Křídlo 00000U mlýna 3

Telefon: 762 457

141 00 Praha - 4, Spořilov

Linka:

12. Záznamy orgánu státní statistiky:

Identifikační číslo přidělení (jméno): [redacted]

Dne: 22. 5. 1991

Telefon, linka 3194

Razítko, podpis



IČO nadřízené organizace

[redacted]

Typ jednotky zjišťování

[redacted]

Organizační kód

[redacted]

Postavení jednotky v řízení

[redacted]

Út.

[redacted]

Kód sektoru

[redacted]

STANOVY
AEROKLUBU KLADNO

Vše/1-14458/R-R
Změna stanov vzata na vědomí
dne: 21.12.1995



Aeroklub Kladno je občanské sdružení podle zákona 83/90 Sb. jako nezisková organizace odborností letectví a parašutismu, která navazuje jako pokračovatel dřívějších organizací provozující leteckou činnost a sporty v českých zemích. Na členské schůzi Aeroklubu Kladno konané dne 17.04.1995 členové rozhodli na ustanovení samostatné organizace s postavením právnické osoby a následnou registrací u státních orgánů. Změna těchto stanov byla schválena na členské schůzi dne 18.02.1995 a 09.12.1995.

I. Název, sídlo a působnost organizace

- § 1 Aeroklub Kladno (dále jen AK) je samostatnou, nezávislou, dobrovolnou společenskou organizací občanského sdružení - právnickou osobou
- § 2 Pro zajištění vzniku právnické osoby bude proveden zápis do zákonem určeného rejstříku, výbor AK pro zajištění činnosti sdružení vypracuje organizační řád.
- § 3 Sídlem AK je letiště Kladno.
- § 4 AK jako právnická osoba je dobrovolným členem Aeroklubu České republiky na základě podané přihlášky.

II. Poslání a hospodářská činnost AK

- § 5 AK prostřednictvím svého výboru, odborů a letecké školy v souladu s platnými právními předpisy ve své organizaci provádí:
 - a) výcvik a sportovní činnost ve všech leteckých sportech
 - b) odborný letecký výcvik pro své členy za stanovené poplatky nebo podle vzájemné smlouvy o provádění letecké činnosti v AK.
 - c) na základě uzavřených smluv umožňuje členství, odborný letecký výcvik a sportovní leteckou činnost cizím státním příslušníkům.
 - d) provádí vyhlídkové lety
 - e) vytváří podmínky pro výchovu mládeže v leteckých odbornostech
 - f) reprezentuje české sportovní letectví v mezinárodním styku
 - g) propaguje sportovní letectví
 - h) provádí opravárenskou a podnikatelskou činnost pro potřeby sportovního létání
 - i) pro svoji činnost získává prostředky z členských příspěvků, dotací, darů, poplatků a hospodářské činnosti
- § 6 V zájmu plnění cílů a úkolů uvedených v § 3 stanov AK:
 - a) vyvíjí činnost výchovnou, vzdělávací, propagační v souladu s platnými právními předpisy
 - b) zřizuje zařízení vykonávající hospodářskou činnost
 - c) může vykonávat i jinou hospodářskou činnost
 - d) řídí leteckou školu

Nájemní smlouva č. 134 N 96/09

uzavřená mezi Pozemkovým fondem České republiky, územním pracovištěm Kladno zastoupeným vedoucím územního pracoviště [REDACTED], IČO 45797072, (dále jen pronajímatel)

a

AEROKLUB KLADNO, IČO 16977335, box 70, PSČ 272 80, zastoupený předsedou panem [REDACTED]
[REDACTED] Kladno, PSČ 272 01 (dále jen nájemce)

Čl. I

Podle zákona č. 569/1991 Sb. o Pozemkovém fondu České republiky a statutu Pozemkového fondu ČR spravuje Pozemkový fond nemovitosti ve vlastnictví českého státu, které jsou uvedeny ve výpisu z katastru nemovitostí Katastrálního úřadu v Kladně na LV č. 389 pro obec a k.ú. Velká Dobrá
Soupis pronajímaných nemovitostí je přílohou č. 1 této smlouvy, která je její nedílnou součástí.

Čl. II

Pronajímatel přenechává nájemci do užívání nemovitosti uvedené v čl. I. Nájemce se seznámil se stavem předmětu nájmu a prohlašuje, že pronajímané nemovitosti jsou způsobilé užívání podle této smlouvy.

Čl. III

Tato nájemní smlouva se uzavírá ode dne 1.10. 1996 na dobu neurčitou. Tuto nájemní smlouvu lze vypovědět k 1. říjnu výpovědi doručenou nejpozději do jednoho měsíce před tímto dnem.

Čl. IV

Celková výše ročního nájemného za nemovitosti uvedené v příloze č. I činí dohodou 15 704,- Kč slovy: patnácttisíc sedmsetčtyři koruny české.

Čl. V

Nájemce se zavazuje platit nájemné zpětně půlročně k 1.4. a k 1.10. běžného roku ve výši 1/2 (§ 671 občanského zákoníku) ročního nájemného. Eventuelně v případě, když nájemní vztah je uzavřen od jiného data než je uvedeno, je výše první splátky alikvotní části půlročního nájemného. Nájemné je splatné na účet pronajímatele u Agrobanky Praha a.s., jednatelství Kladno, číslo účtu [REDACTED] Při platbě nájemného uvádějte variabilní symbol číslo [REDACTED]

Čl. VI

Pronajímatel může odstoupit od smlouvy v případě, že nájemce užívá přes písemnou výstrahu pronajatou věc, nebo trpí-li užívání věci takovým způsobem, že pronajímateli vzniká škoda nebo že mu hrozí značná škoda. Od smlouvy může pronajímatel odstoupit také, jestliže nájemce, ač upomenut, nezaplatil splatné nájemné ani do splatnosti dalšího nájemného.

Čl. VII

Nájemce se touto smlouvou zavazuje užívat nemovitý majetek k tomu, k čemu je smluvně určen a není oprávněn bez souhlasu pronajímatele činit jakékoliv změny na předmětu nájmu, kromě těch, které jsou touto smlouvou ujednány. V případě poškození, zničení, nebo odcizení pronajaté věci je nájemce povinen poškozenou věc nahradit nebo uvést do původního stavu. Dále nájemce odpovídá za škody, které způsobí

jinému svojí provozní činností na předmětu nájmu (§ 420a občanského zákoníku).

Nájemce je povinen s nemovitostmi až do ukončení nájemního vztahu nakládat s péčí řádného hospodáře.

Čl. VIII

Nájemce je povinen dát nemovitosti, které jsou předmětem nájemní smlouvy pojistit a hradit poplatky za všechny služby spojené s užíváním pronajatých nemovitostí. Nájemce je dle zákona č. 338/1992 Sb. poplatníkem daně z pronajatých nemovitostí.

Čl. IX

Nájemce se zavazuje plnit všechny povinnosti vlastníka objektu, vyplývající pro oblast požární ochrany ze zákona o požární ochraně, pro oblast bezpečnosti a ochrany zdraví při práci ze zákoníku práce a z předpisů, navazujících na tyto právní normy. Náklady spojené s plněním uvedených povinností a s udržováním uvedených prostředků v použitelném stavu, t.j. provádění pravidelných revizí, údržby a odstraňování závad včetně obměny těchto prostředků hradí nájemce.

Čl. X

Po skončení nájmu předá nájemce pronajímateli předmět nájmu ve stavu v jakém ho převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení. Zhodnocení hradí pronajímatel jen tehdy, jestliže se k tomu písemně zavázal a v rozsahu takto přijatého závazku.

Čl. XI

Pokud se na pronajatém pozemku nachází meliorační zařízení umístěné pod povrchem půdy je nájemce povinen jej udržovat a umožnit přístup k údržbě hlavních melioračních staveb.

Čl. XII

Nájemce je oprávněn přenechat pronajaté nemovitosti, některé z nich, nebo jejich části do podnájmu jen s písemným souhlasem pronajímatele, a to nejdéle na dobu, na kterou je uzavřena tato nájemní smlouva a za cenu nepřevyšující výši nájemného stanoveného v odst. č. IV této smlouvy.

Čl. XIII

Účastníci této smlouvy prohlašují, že tato smlouva je jejich shodnou, souhlasnou a svobodnou vůlí, a že smlouva nebyla uzavřena v tísní nebo za jiných nepříznivých podmínek.

Čl. XIV

Dodatky a změny ve smlouvě musí být učiněny písemnou formou. Ústní ujednání jsou neplatná.

Čl. XV

Tato smlouva obsahuje 2 strany a je provedena ve 3 vyhotoveních, z nichž každé má stejnou platnost. Jedno vyhotovení obdrží pronajímatel, jedno nájemce a jedno bude založeno na VV PF ČR Praha.

V Kladně dne: 16. pros. 1996

.....
soulh

MiÚOeMZe ČR
Územní odbor Kladno
V. Nejedlého 1575
272 80 Kladno

ÚP PF ČR Kladno

Pozemkový fond
České republiky
Kladno

AEROKLUB Kladno
BOX. 70 Kladno 272 80
tel. / fax: 0312 / 663 500
DIČ: 030-16977335

Smlouva o nájmu

č. 0112/01-74-01/P-1

I.

Smluvní strany

Česká republika - vojenská správa zastoupená náčelníkem Vojenské ubytovací a stavební správy Litoměřice [redacted] Litoměřice, Na Valech 76, PSČ 412 01, IČO 00710482 jako pronajímatel (dále jen pronajímatel)

a

Aeroklub Kladno, občanské sdružení registrované u Ministerstva vnitra ČR pod č. VSC/I-11458/92-R, zastoupené předsedou aeroklubu [redacted] a členem výboru aeroklubu [redacted] box 70, Kladno, PSČ 272 80, IČO 16977335 jako nájemce (dále jen nájemce)

II.

Předmět smlouvy

I. Pronajímatel je vlastníkem polního travnatého vojenského letiště „Kladno“, které se nachází v k.ú.:

A. Pletený Újezd na poz. parcelách:

označení parcely	výměra	druh pozemku
1. poz. p.č. 122/1	1 71 23 m ²	ostatní plochy
2. poz. p.č. 122/2	3 56 23 m ²	ostatní plochy
3. poz. p.č. 122/3	15 95 m ²	ostatní plochy
4. poz. p.č. 122/4	19 91 m ²	ostatní plochy
5. poz. p.č. 122/5	6 94 m ²	ostatní plochy

(viz geometrický plán č. 170-25/96)

B. Velká Dobrá:

označení parcely na poz. parceláchh:	výměra	druh pozemku
1. poz. p.č. 183/1	23 97 56 m ²	ostatní plochy
2. poz. p.č. 183/14	9 48 m ²	ostatní plochy
3. poz. p.č. 183/15	8 22 m ²	ostatní plochy
4. poz. p.č. 183/16	26 17 m ²	ostatní plochy
5. poz. p.č. 183/17	4 98 m ²	ostatní plochy
6. poz. p.č. 183/18	19 96 m ²	ostatní plochy
7. poz. p.č. 183/19	41 20 m ²	ostatní plochy
8. poz. p.č. 183/20	3 94 m ²	ostatní plochy

(viz geometrický plán č. 472-25/96)

9. poz. p.č. 372/1	5 26 93 m ²	ostatní plochy
10. poz. p.č. 372/2	55 92 m ²	ostatní plochy
11. poz. p.č. 372/3	1 09 07 m ²	ostatní plochy
12. poz. p.č. 372/4	31 84 m ²	ostatní plochy
13. poz. p.č. 372/5	2 43 m ²	ostatní plochy
14. poz. p.č. 372/6	1 02 m ²	ostatní plochy
15. poz. p.č. 372/7	42 04 m ²	ostatní plochy
16. poz. p.č. 372/8	2 25 m ²	ostatní plochy
17. poz. p.č. 372/9	90 55 m ²	ostatní plochy
18. poz. p.č. 372/10	74 46 m ²	ostatní plochy
19. poz. p.č. 372/11	3 94 m ²	ostatní plochy
20. poz. p.č. 372/12	7 57 m ²	ostatní plochy

21.	poz. p.č. 372/13	10 51 m ²	ostatní plochy
22.	poz. p.č. 372/14	1 23 m ²	ostatní plochy
23.	poz. p.č. 372/15	1 43 m ²	ostatní plochy
24.	poz. p.č. 372/16	4 65 m ²	ostatní plochy
(viz geometrický plán č. 32-467/95)			
Výměra pozemků celkem.....		40 47 61m ²	

(dále jen letiště)

Pronajímatel přenechává letiště - dle označení pronajímatele areál č. CE 01-74 -01 nájemci do nájmu. Nájemce letiště přebírá a bude jej užívat za níže uvedených podmínek.

Klasifikace letiště:

Veřejné vnitrostátní letiště dle rozhodnutí Ministerstva dopravy ČR č.j. 17 854/94-250 z 10.3.1994. Souhlas k vlastnictví nebo užívání a provozu civilních letadel vydalo Federální ministerstvo hospodářství, divize pro dopravu odbor civilního letectví pod č.j. 20 666/92 dne 24.11.1992. Rozhodnutí o způsobilosti letiště k leteckému provozu jako veřejného vnitrostátního letiště vydala Státní letecká inspekce ČR pod č.j. 2095/ILPZ/339/94 dne 15.4.1994. Letištní řád letiště Kladno schválil ředitel Státní letecké inspekce dne 20.9.1994.

Ve smyslu společné Směrnice Federálního ministerstva dopravy a Federálního ministerstva obrany vydané pod č.j. FMD 18.961/91-220 a pod č.j. FMO 40127-39 dne 27.8.1991:

1. byl rozhodnutím Ministerstva obrany ČR, štáb letectva a PVO AČR č.j. 80457 z 23.3.1995 určen nájemce civilním provozovatelem letiště
2. byl rozhodnutím Ministerstva obrany ČR, štáb letectva a PVO AČR č.j. 7/3-75 z 25.11.1994 určen Vojenský útvar 2553 Pardubice vojenským provozovatelem letiště (dále jen vojenský provozovatel letiště).

Nájemce je výlučným civilním provozovatelem letiště ve smyslu z.č. 49/1997 Sb. (dále jen zákon) a letiště je jeho domovským letištěm.

Nájemce bude letiště provozovat k těmto účelům:

- a) letecké práce (§§ 73 a 74 zákona) v souladu s povolením Úřadu pro civilní letectví.
- b) rekreační a sportovní létání (§ 77 zákona) v souladu se svými stanovami registrovanými Ministerstvem vnitra dne 27.6.1990
- c) letecká veřejná vystoupení a letecké soutěže (§ 78 zákona) v souladu se souhlasem Úřadu pro civilní letectví

III. Doba nájmu

Nájem se sjednává na dobu neurčitou počínaje 1.4.1998.

Nájem může být zrušen:

1. písemnou dohodou stran
2. výpovědí jedné strany dané z jakéhokoli důvodu nebo i bez udání důvodu. Výpověď musí být dána písemně. Výpovědní lhůta činí 3 měsíce a začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po obdržení výpovědi druhou stranou.

IV. Nájemné

Nájemé bylo stanoveno dohodou a činí 40.500,-- Kč ročně.

Nájemce bude dohodnuté nájemné platit ve čtvrtletních splátkách, které činí 10.125,-- Kč a jsou splatné vždy do 15. dne 1. měsíce příslušného čtvrtletí na účet pronajímatele u ČNB v Ústí n. L, č.ú. 19-70541-881/0710, VS: 499 21 32 102. Nájemné za 2. a 3. čtvrtletí 1998 je splatné do 31.8.1998.

V případě prodlení se zaplacením nájemného má pronajímatel právo požadovat placení zákonných úroků z prodlení, jejichž výše je stanovena nař. vl. č. 142/1994 Sb.

Dohodnuté roční nájemné bude počínaje r. 1999 zvyšováno každoročně vždy k 1. dubnu oproti nájemnému placenému do té doby o tolik procent, kolik bude činit úředně vyhlášená míra inflace podle indexu ČSÚ pro předcházející rok.

Změní-li se věcné nebo zákonné podmínky rozhodné pro výši nájemného, provede se změna dohodnutého nájemného po předchozím projednání mezi pronajímatelem a nájemcem počínaje 1. dnem následujícího čtvrtletí nebo počínaje dnem účinnosti příslušného právního předpisu.

V. Podmínky nájmu

Účastníci smlouvy prohlašují, že předmět nájmu je způsobilý ke smluvenému účelu užívání.

A. Nájemce je povinen:

1. užívat předmět nájmu s péčí řádného hospodáře a jen k účelům uvedeným v čl. II na konci
2. trvale na své náklady udržovat letiště v provozuschopném stavu, a to jak pro civilní, tak pro vojenský letecký provoz. Udržování letiště v provozuschopném stavu spočívá zejména v celoročním ošetřování travnatých letištních ploch se zaměřením na únosnost a rovnost povrchu a stav travnatého pokryvu, což zahrnuje především hnojení, vláčení, dosévání, hutnění, kosení trávy, sklizení trávy a sena, sběr kamení, likvidaci hlodavců. Únosnost půdy bude nájemce trvale udržovat na úrovni 0,8 MPa.
3. dodržovat podmínky, za kterých byl civilní letecký provoz na letišti povolen (viz rozhodnutí Ministerstva dopravy ČR č.j. 24 100/93-250 z 13.12.1993), resp. za kterých bude nájemci povolení provozovat letiště podle § 100 odst. 3 zákona vydáno, a na vlastní náklad zabezpečit odstranění všech závad, které by mohly vést ke zrušení povolení letiště provozovat
4. letiště provozovat k dohodnutým účelům (čl. II) v souladu s platnými předpisy o civilním letectví, zejména se z.č. 49/1997 Sb. a na vlastní nebezpečí
5. využívat travnatý letištní pas letiště (2 000 m x 200 m) výhradně k letecké činnosti a leteckým sportům
6. dbát, aby nedocházelo k pojiždění po plochách travnatého letištního pasu a tím k vytváření kolejí na něm a jeho poškozování
7. vypomáhat při vyznačování ochranných pásem letiště, budování uzávěr, označování letiště výstražnými cedulemi, vytyčování letiště vodorovnými značkami apod. dle pokynů vojenského provozovatele letiště

8. při své činnosti na předmětu nájmu dodržovat předpisy platné v oblasti ochrany životního prostředí, zejména dodržování hlukových norem a norem upravujících ochranu vody a půdy při nakládání s ropnými látkami
9. nepřipustit vznik divokých skládek v prostoru předmětu nájmu
10. neprodleně informovat vojenského provozovatele letiště o zásadních změnách majících vliv na provozuschopnost letiště
11. na výzvu učiněnou vojenským provozovatelem letiště umožnit zaujmutí letiště vojenskými leteckými útvary a jeho užívání včetně bezplatného užívání technických zařízení nájemce k plnění úkolů ministerstva obrany v tom věcném a časovém rozsahu, který vojenský provozovatel letiště určí (viz bod C/1 tohoto článku)
12. letecké činnosti uskutečňovat tak, aby nebyly překážkou vojenskému leteckému provozu v případě uvedeném v předcházejícím bodě
13. umožnit vojenské správě v případě zaujmutí letiště vojenskými leteckými útvary (viz bod 11) odběr el. energie a vody ze svých zdrojů za cenu dle platných cenových předpisů, popř. cenu obvyklou
14. vrátit předmět nájmu k termínu ukončení nájmu pronajímateli v tom stavu, v jakém mu byl předán (viz zápis o fyzickém předání a převzetí předmětu nájmu)
15. zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení se splněním povinnosti uvedené v předcházejícím bodě tohoto článku.
16. v případě, že nevyklidí a nepředá předmět nájmu ve sjednaném termínu je povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 30.000,- Kč a vydat bezdůvodné obohacení ve výši nájemného za období od skončení nájmu do doby faktického vrácení předmětu nájmu. Stanovením smluvní pokuty není dotčeno pronajímatelovo právo na náhradu škody vzniklé ze stejného důvodu.

B. Nájemce je oprávněn:

1. každou změnu na předmětu nájmu, zejména pořízení stavby jakéhokoli druhu provést jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele. Tento souhlas nenahrazuje stavební povolení, popř. ohlášení stavby ve smyslu z.č. 50/1976 Sb. v platném znění.

C. Vojenský provozovatel letiště v zastoupení pronajímatele je oprávněn:

1. při plnění úkolů leteckého výcviku a při mimořádných úkolech, popř. v podobných případech krátkodobě (po dobu nezbytně nutnou) vyloučit nebo omezit letecký provoz nájemce na letišti. Nájemci nevzniká z tohoto důvodu nárok na náhradu vzniklé škody.
2. vyžadovat ve vzájemných vztazích dodržování zásady přednosti vojenského leteckého provozu před úkoly leteckého provozu nájemce
3. při zaujmutí letiště vojenským leteckým útvarem řídit provoz letiště
4. po předchozím oznámení vstupovat na letiště za účelem kontroly, zda nájemce řádně dodržuje podmínky stanovené právními předpisy pro provozování letiště a podmínky stanovené touto smlouvou. Toto oprávnění platí i pro zástupce pronajímatele.

D. Vojenský provozovatel v zastoupení pronajímatele je povinen:

1. nenarušovat svojí činností ochranná pásma vzletové a přistávací dráhy nájemce stanovená podle platných civilních leteckých předpisů, zejména § 37 a násl. z.č. 49/1997 Sb.

Při skončení nájmu, ať již k němu dojde z jakéhokoli důvodu, nemá nájemce nárok na náhradu žádných nákladů, které vynaložil na plnění povinností vyplývajících pro něho z této smlouvy, zejména povinností uvedených v bodě A/2 tohoto článku.

Nájemce nesmí předmět nájmu ani zčásti přenechat do podnájmu nebo do výpůjčky.

VI. Utajení

Při provozování letiště nájemcem platí obecně závazné předpisy o ochraně hospodářského, popř. obchodního tajemství.

Při zaujmutí letiště vojenským leteckým útvarem a provádění vojenského leteckého provozu platí předpisy o ochraně státního tajemství a předpisy o ochraně utajovaných skutečností vydané orgány Ministerstva obrany ČR.

Fotografování vojenské techniky je možné výhradně jen se souhlasem velitele příslušného vojenského útvaru.

VII. Náhrada škody

Při provozování letiště nájemcem neodpovídá pronajímatel nájemci za žádné škody, které mu užíváním (provozováním) letiště nebo v souvislosti s jeho užíváním (provozováním) vzniknou. Nájemce odpovídá pronajímateli za škody způsobené na předmětu nájmu, pokud jejich vznik zavíní, a to ať již porušením obecné právní povinnosti nebo některé povinnosti vyplývající pro něho z této smlouvy, a za škody vyvolané zvláštní povahou leteckého provozu. Nájemce je o všech škodách vzniklých na předmětu nájmu, ať je jejich příčina jakákoli, povinen neprodleně informovat pronajímatele a vojenského provozovatele letiště. Odpovídá-li nájemce za vzniklou škodu, je povinen ji odstranit (uvést věc do původního stavu) na svůj náklad, a to ve lhůtě přiměřené povaze a rozsahu škody. Je rovněž povinen informovat pronajímatele a vojenského provozovatele letiště o plánovaném termínu jejího odstranění a o termínu jejího skutečného odstranění. V zásadě platí, že nájemce je povinen, pokud za škodu odpovídá, odstranit ji neprodleně po zjištění.

Při škodách vzniklých střetem vojenského a civilního leteckého provozu (v případě zaujmutí letiště vojenským leteckým útvarem a provádění vojenského leteckého provozu) platí obecné předpisy o náhradě škody. Tyto škody budou řešeny mezi nájemcem a vojenským provozovatelem letiště, a to především smírnou cestou. K vyšetření event. škody určí obě strany smíšenou komisi za účasti stejného počtu zástupců obou stran. Se souhlasem stran mohou být do komise přizváni i nezávislí odborníci. To neplatí pro případ, kdy vyšetření škody bude náležet do kompetence zvláštních orgánů, zejména orgánů činných v trestním řízení.

VIII. Závěrečná ujednání

Smlouva pozbývá platnosti v případě, že:

1. Úřad pro civilní letectví nevydá nájemci povolení k provozování letiště podle § 100 odst. 3 zákona. O této skutečnosti je nájemce povinen informovat pronajímatele neprodleně poté, co se o ní dozví.

2. povolení k provozování letiště vydané nájemci Úřadem pro civilní letectví podle § 100 odst. 3 zákona zanikne (§ 34 zákona).
3. bude vyhlášena částečná nebo všeobecná mobilizace nebo podobné stejně mimořádné opatření státu související se zabezpečením obrany. V takovém případě smlouva pozbývá platnosti dnem, kdy opatření bude vyhlášeno.

Nájemce je povinen, a to neprodleně po podání, resp. po obdržení pronajímateli zaslat:

1. kopii rozhodnutí Úřadu pro civilní letectví povolujícího nájemci provozovat letiště (§ 100 odst. 3 zákona)
2. kopii rozhodnutí Úřadu pro civilní letectví o zrušení povolení k provozování letiště, pokud tento případ nastane
3. kopii povolení Úřadu pro civilní letectví k provádění leteckých prací (§§ 73 a 74 zákona)
4. kopii z Úřadu pro civilní letectví o odejmutí povolení k provádění leteckých prací, pokud tento případ nastane
5. kopii souhlasu Úřadu pro civilní letectví k provozování leteckého veřejného vystoupení nebo letecké soutěže (§ 78 zákona), pokud tento případ nastane, popř. informovat pronajímatele o skutečnostech, zejména pak o jiných rozhodnutích státní správy majících vliv na provozování letiště.

Nájemce bere na vědomí, že nemovitosti pronajímatele nejsou pojištěny.

Není-li touto smlouvou dohodnuto jinak, řídí se smluvní vztah jí založený příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

Veškeré změny této smlouvy mohou být činěny jen písemně.

Součástí smlouvy jsou tyto přílohy:

1. geometrický plán č. 170-25/96 zpracovaný [redacted] Geodetické práce, Husova 98, Slaný v prosinci 1996 a potvrzený katastrálním úřadem v Kladně 10.2.1997
2. geometrický plán č. 472-25/96 zpracovaný [redacted] Geodetické práce, Husova 98, Slaný v prosinci 1996 a potvrzený katastrálním úřadem v Kladně 3.2.1997
3. geometrický plán č. 444-35/95 zpracovaný [redacted] Geodetické práce, Husova 98, Slaný v listopadu 1995 a potvrzený katastrálním úřadem v Kladně 8.12.1995
4. kopie rozhodnutí Ministerstva dopravy ČR č.j. 17 854/94-25 z 10.3.1994
5. kopie souhlasu k vlastnictví nebo užívání a provozu civilních letadel vydaného Federálním ministerstvem hospodářství, divize pro dopravu, odbor civilního letectví č. j. 20 666/92 z 24.11.1992
6. kopie rozhodnutí Státní letecké inspekce ČR, č.j.2095/ILPZ/339/94 z 15.4.1994
7. kopie rozhodnutí Ministerstva obrany ČR, štáb letectva a PVO AČR č. j. 80457 z 23.3.1995 o určení civilního provozovatele letiště
8. kopie rozhodnutí Ministerstva obrany ČR, štáb letectva a PVO AČR č.j. 7/3-75 z 25.11.1994
9. kopie stanov vypůjčitele registrovaných Ministerstvem vnitra dne č.j. VSC/1-11458/92-R ze dne 24.3.1998
10. zápis o fyzickém předání nájemci

Smlouva byla schválena rozhodnutím Ministerstva obrany ČR č.j. 164/4-15/1999-1896 ze dne 16.3.1999

Smlouva je pořízena ve 3 výtiscích, z nichž obdrží po 1 pronajímatel, nájemce a vojenský provozovatel letiště.

Strany si smlouvu přečetly a prohlašují, že její obsah odpovídá jejich pravé, svobodné a vážně míněné vůli a že nebyla uzavřena v tísní za jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz připojují své podpisy.

V Litoměřicích dne 20. srpna 1999

mjr. l

③ AEROKLUB Kladno
P.O. BOX 70
V Kladně dne 27.8.1999
TEL/FAX: 00 420 312 686500
Email: akkladno@orfinet.cz

nájemce

Obsah smlouvy беру на vědomí.

V Praze dne 07.09.1999

VOJENSKÝ ÚTVAR 2553

vojenský provozovatel letiště