

# ÚŘAD PRO CIVILNÍ LETECTVÍ

K letišti 1149/23

160 08 PRAHA 6

Sp. zn.: 18/730/0031/OPHEOL/02/18

Č. j.: 014583-18-701

V Praze dne 10.12.2018



## VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY

Úřad pro civilní letectví (dále též jako „Úřad“) jako věcně a místně příslušný správní orgán podle ustanovení § 89 odst. 2 písm. c) zákona č. 49/1997 Sb., o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání (živnostenský zákon), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon o civilním letectví“), v souladu s ustanovením § 172 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), vydává podle ustanovení § 37 odst. 1 zákona o civilním letectví návrh opatření obecné povahy, kterým se stanoví:

### Článek I.

#### Ochranná pásma heliportu LZS Olomouc

Ochranné pásmo (dále jen „OP“) heliportu zasahuje nad katastrální území Neředín (710687) a Nová Ulice (710717).

#### **1. Seznam použitých zkratek**

ARP	vztažný bod heliportu
FATO	plocha konečného přiblížení a vzletu
ft	stopa
HEMS	vrtníková letecká záchranná služba
km	kurz magnetický
kz	kurz zeměpisný
L14H	letecký předpis – Heliporty
LPH	letecké pohonné hmoty
SA	bezpečnostní plocha
S-JTSK	jednotná trigonometrická síť katastrální
TLOF	prostor dotyku a odpoutání vrtníku
UCW	šířka podvozku vrtníku
ÚCL ČR	Úřad pro civilní letectví ČR
VFR	pravidla pro let za viditelnosti
WGS84	Světový geodetický systém 1984

## **2. Údaje o heliportu:**

### **Popis stavby a poloha v obci**

Základní heliport HEMS je situován v lokalitě Olomouc - Nová ulice (na Tabulovém vrchu), tzn. cca 2,5 km JZ od středu města (Horní náměstí) a cca 900 m JV od letiště Olomouc - Neředín.

Základnu HEMS tvoří provozní a sociální prostory v rámci provozního objektu, hangár s provozním přístavkem, sklad LPH, provozní plochy heliportů a komunikace.

V dané lokalitě se již nachází stávající heliport HEMS, dále v textu označen jako „FATO 1“ a nově zřizovaný heliport HEMS, dále v textu označen jako „FATO 2“.

### **Majitel heliportu:**

Olomoucký kraj, KÚ Olomouckého kraje, Jeremenkova 40b, 779 11 Olomouc

### **Správce heliportu:**

Zdravotnická záchranná služba Olomouckého kraje, příspěvková organizace, Aksamitova 557/8, 779 00 Olomouc

### **Uživatelé heliportu:**

- Zdravotnická záchranná služba Olomouckého kraje, příspěvková organizace, Aksamitova 557/8, 779 00 Olomouc
- AIR-TRANSPORT EUROPE, spol. s r.o., Na letisko, Letisko Poprad-Tatry, Poprad 058 98, SR (dále jen jako „ATE“)

### **Vztažný bod heliportu (ARP):**

ARP je umístěn ve středu plochy konečného přiblížení a vzletu FATO 2

- S-JTSK: Y = 549 484,9340; X = 1 122 384,4789
- WGS84: 49° 35' 00,84" N; 17° 13' 12,95" E

### **Souřadnice středu FATO 1:**

- S-JTSK: Y = 549 484,9340; X = 1 122 418,850
- WGS84: 49° 34' 59,85" N; 17° 13' 14,85" E

### **Souřadnice středu FATO 2**

- S-JTSK: Y = 549 484,9340; X = 1 122 384,4789
- WGS84: 49° 35' 00,84" N; 17° 13' 12,95" E

### **Nadmořská výška nového heliportu:**

Nadmořská výška heliportu vztažena ke středu FATO 2 je 260 m n. m. (853 ft)

### **Legislativní statut heliportu:**

Neveřejný vnitrostátní heliport

### **Provozní statut heliportu:**

Heliport v areálu LZS má statut základní, úrovnový heliport HEMS s provozem podle pravidel letů VFR ve dne a v noci. Heliport slouží majoritně pro provoz (vzlety a přistání) vrtulníků HEMS. Letecký provoz pozůstává z primárních letů do terénu k zásahům a ze sekundárních letů (tj. přeprava pacientů, léků, transplantátů apod.) zajišťovaných zejména z pracovních heliportů HEMS nemocnic.

Heliport je trvalou základnou 1 vrtulníku HEMS.

Heliport vyhovuje potřebám provozu generického (provozně-kritického) vrtulníku o max. parametrech:

- |                      |          |
|----------------------|----------|
| • průměr rotoru      | 13 m     |
| • délka vrtulníku    | 13,5 m   |
| • hmotnost vrtulníku | 3 500 kg |

**Přibližovací a odletové trajektorie:****FATO 1 - stávající:**vzlety den/noc:

k<sub>z</sub> : 315°  
 k<sub>m</sub> : 310°  
 označení : 31

přistání den:

k<sub>z</sub> : 135°  
 k<sub>m</sub> : 130°  
 označení : 13

**FATO 2 - nové:**vzlety den:

kz : 128°, 256°  
 km : 124°, 252°  
 označení : 25  
 12 – výjimečně (při nepříznivých  
 větrných poměrech)

vzlety noc:

kz : 256°  
 km : 252°  
 označení : 25

přistání den :

kz : 076°, 308°  
 km : 072°, 304°  
 označení : 07  
 30 – výjimečně (při nepříznivých  
 větrných poměrech)

přistání noc:

kz : 076°  
 km : 072°  
 označení : 07

**Stávající pohybové plochy heliportu (po rekonfiguraci):**

Parametry pohybových ploch odpovídají potřebám provozu generického (provozně-kritického) vrtulníku o max. parametrech:

- průměr rotoru 13 m
- délka vrtulníku 13,5 m
- hmotnost vrtulníku 3 500 kg

**TLOF/stání** (prostor dotyku a odpoutání vrtulníku) je čtvercový o hraně 12,5 m. TLOF je zpevněná. TLOF/stání je použitelné ve dne i v noci.

**FATO** (FATO 1, plocha konečného přiblížení a vzletu) je kruhová o Ø 29 m. FATO je použitelné ve dne i v noci (v noci pouze pro vzlety).

**SA** (bezpečnostní plocha) má tvar mezikruží přesahující za hranice FATO o 9 m (SA = Ø 47 m). SA je situovaná symetricky ke středu FATO.

**Stání/TLOF** má tvar obdélníka o rozměrech 12,5 m x 15 m. Stání (odstavné) je zpevněné, jako TLOF je použitelné pouze ve dne.

**Nové provozní plochy heliportu:**

**FATO** (FATO 2, plocha konečného přiblížení a vzletu) je kruhová o Ø 26 m. FATO 2 bude použitelné ve dne i v noci.

**SA** (bezpečnostní plocha) má tvar mezikruží přesahující za hranice FATO o 9 m (SA = Ø 44 m). SA je situovaná symetricky ke středu FATO.

**Trat' pro pojiždění vrtulníku za letu**

Vzhledem k malé vzdálenosti mezi stávajícími TLOF a FATO 2 se nepředpokládá žádné vytyčení trati pro pojiždění vrtulníku za letu. Trat' pro pojiždění vrtulníku za letu musí symetricky přesahovat na každé straně od osy alespoň o hodnotu největší celkové šířky kritického vrtulníku. Osa trati pro pojiždění vrtulníku za letu musí splňovat bezpečnostní požadavek pro kritický vrtulník od překážky. Navržená šířka tratě je 26 m.

*Poznámka:*

*Stávající trať pro poježdění vrtulníku za letu mezi stávající TLOF a FATO 1 je beze změn vůči stávajícímu stavu.*

**Dráha pro poježdění vrtulníku za letu**

Dráha pro poježdění vrtulníku za letu je souosá s tratí pro poježdění vrtulníku za letu. Šířka dráhy musí být nejméně dvakrát větší než UCW největšího vrtulníku ( $2 \times 2,67 = 5,34$  m). Navržená šířka dráhy je 5,5 m.

*Poznámka:*

*Stávající dráha pro poježdění vrtulníku za letu mezi stávající TLOF a FATO 1 je beze změn vůči stávajícímu stavu.*

**3. Stávající ochranná pásma heliportu**

Úroňový heliport HEMS LZS Olomouc má zřízena ochranná pásma leteckých staveb územním rozhodnutím č. 230/2001 Veřejnou vyhláškou č.j.: ÚSO/1346/2001/Če ze dne 28.12.2001 (nabytí právní moci dne 9.1.2002) o umístění stavby a ochranného pásma. Předmětné územní rozhodnutí vydal Magistrát města Olomouce, odbor stavební, oddělení územně správní, Horní náměstí 1, 771 27 Olomouc.

**Jedná se o:**

- |   |                           |
|---|---------------------------|
| A) OP se zákazem staveb, tj.                      |                           |
| • OP provozních ploch heliportu                   | – bude upraveno           |
| • OP zájmového území heliportu                    | – rušeno bez náhrady      |
| B) OP s výškovým omezením staveb, tj.             |                           |
| • OP vzletových a přibližovacích prostorů         | – OP sektoru 18/36 rušeno |
| • OP přechodových ploch                           | – OP sektoru 18/36 rušeno |
| C) OP s omezením staveb vzdušných vedení VN a VVN | – rušeno bez náhrady      |

*Poznámka:*

*OP s výškovým omezením staveb sektoru 13/31 (14/32) se neruší.*

**4. Specifikace nových ochranných pásem heliportu**

**Pro nové provozní plochy (FATO 2) budou zřízena tato nová OP:**

- A) OP se zákazem staveb, tj.
- OP provozních ploch heliportu
- B) OP s výškovým omezením staveb, tj.
- OP vzletových a přibližovacích prostorů
  - OP přechodových ploch

**A) OP se zákazem staveb: - pozůstává z:**

- OP provozních ploch heliportu  
OP je specifikováno obalovou křivkou, která obklopuje všechny pohybové plochy viz příloha č. 2.

*Poznámka:*

*V ochranném pásmu je zákaz realizace neleteckých staveb. Výjimku, v mimořádném případě, může na základě komplexního posouzení povolit ÚCL ČR.*

**B) OP s výškovým omezením staveb: - pozůstává z:**

- OP vzletového prostoru  
je plocha stoupající za koncem FATO vymezená takto:
  - vnitřní strana je vodorovná, kolmá k ose vzletu a je touto osou půlená. Je umístěna na konci FATO a má šířku odpovídající šířce (průměru) FATO, tj. 26,00 m,

- dvě strany navazující na konce vnitřní strany se rozevírají pod úhlem 15% od osy vzletu do vzdálenosti 200 m (pro denní provoz), resp. 600 m (pro noční provoz),
- vnější strana je rovnoběžná s vnitřní stranou.

Sklon plochy měřený ve svislé rovině procházející trajektorií vzletu je 1:4 (pro denní provoz), resp. 1:8 (pro noční provoz).

Trajektorie vzletu v celé délce OP vzletového prostoru tzn. do vzdálenosti 200 m (pro denní provoz), resp. 600 m (pro noční provoz) musí být přímá.

*Poznámka:*

*OP vzletového prostoru o délce 600 m se stanoví pro směr ( $K_m$ ) 252°.*

*OP vzletového prostoru o délce 200 m se stanoví pro směr ( $K_m$ ) 124°.*

*Stávající OP vzletového prostoru o délce 600 m pro směr ( $K_m$ ) 310° bude zachováno.*

- **OP přibližovacího prostoru**

je plocha klesající k začátku FATO vymezená takto:

- vnitřní strana je vodorovná, kolmá k ose přiblížení a je touto osou půlená. Je umístěna na konci FATO a má šířku odpovídající šířce (průměru) FATO, tj. 26,00 m,
- dvě strany navazující na konce vnitřní strany se rozevírají pod úhlem 15% od osy přiblížení do vzdálenosti 200 m (pro denní provoz), resp. 600 m (pro noční provoz),
- vnější strana je rovnoběžná s vnitřní stranou.

Sklon plochy měřený ve svislé rovině procházející trajektorií přiblížení je 1:4 (pro denní provoz), resp. 1:8 (pro noční provoz).

Trajektorie přiblížení v celé délce OP přibližovacího prostoru tzn. 200 m (pro denní provoz), resp. 600 m (pro noční provoz) musí být přímá.

*Poznámka:*

*OP přibližovacího prostoru o délce 600 m se stanoví pro směr ( $K_m$ ) 072°.*

*OP přibližovacího prostoru o délce 200 m se stanoví pro směr ( $K_m$ ) 304°.*

*Stávající OP přibližovacího prostoru o délce 600 m pro směr ( $K_m$ ) 130° bude zachováno.*

- **OP přechodových ploch**

Přechodové plochy jsou vymezené takto:

- nižší strany jsou totožné s okrajem FATO, u kruhových FATO se stranou čtverce opsaného FATO a podélnými stranami OP vzletových a přibližovacích prostorů,
- horní strana je vymezena podél FATO vodorovnou vzdáleností 50 m od okraje FATO, popř. od čtverce opsaného kruhové FATO a napojena na přilehlé konce vnější strany OP přibližovacího prostoru a vnější strany OP vzletového prostoru.

Sklony OP přechodových ploch měřené ve svislé rovině kolmé k trajektorii vzletu, resp. přiblížení jsou 1:1 (pro denní provoz), resp. 1:2 (pro noční provoz).

**OP s výškovým omezením jsou vztahena k výšce 260 m n. m.**

*Poznámka:*

*Výše uvedená OP s výškovým omezením staveb nesmějí být narušena žádnými novými stavbami (překážkami) s výjimkou, že jsou v zákrytu za stávající stavbou (překážkou) ochranná pásma již narušující. Výjimku z OP může udělit ÚCL ČR.*

## 5. Vyhodnocení ochranných pásem

Ze zákresu systému OP vyplývá, že do ploch zasahují překážky 1, 2 a 3 v části sektoru přibližovací a vzletové prostoru ve směru (km) 072° / 252°.

Překážka č.	Charakter překážky	Výška překážky			Přesah přes OP v m	Poloha vůči ARP vzdál. / směr
		Terén m n. m.	Abs. výška m n. m.	Relat. výška m		
1	Strom č. 22.1 topol kanadský	260	271,95 až <b>275,08</b>	cca 15	Vzlet. a přibl., Přechodová max. o 3 m	109 m / Z
2	Strom č. 20 vrba jíva	260	269,43	9,5	Vzlet. a přibl., Přechodová max. o 1 m	87 m / ZJZ
3	Strom č. 19.1 (porostní skupina – jasan ztepilý)	260	<b>266,07</b> až 267,20*	cca 6	Přechodová max. o 1 m	60 m / ZJZ

\* strom č. 19.2 (jasan ztepilý) v průmětu OP přechodové plochy.

- **Překážka č. 1**  
Strom č. 22.1 (překážka č. 1) včetně celé skupiny stromů č. 22 bude odstraněn.
- **Překážka č. 2**  
Strom č. 20 (překážka č. 2) včetně okolního porostu bude odstraněn.
- **Překážka č. 3**  
Strom č. 19.1 (překážka č. 3) včetně celé porostní skupiny stromů č. 19 bude odstraněn.

*Poznámka 1:*

*Celkový rozsah kácení je uveden ve Stavebně technickém posouzení a Dokumentaci pro územní rozhodnutí.*

*Poznámka 2:*

*Výška porostu penetrující stávající systém OP (km) 130° / 310° je omezena ochrannými pásmy zřízenými územním rozhodnutím č. 230/2001 Veřejnou vyhláškou č.j.: ÚSO/1346/2001/Če ze dne 28.12.2001 (nabytí právní moci dne 9.1.2002) o umístění stavby a ochranného pásma. Předmětné územní rozhodnutí vydal Magistrát města Olomouce, odbor stavební, oddělení územně správní, Horní náměstí 1, 771 27 Olomouc. Výšku porostu je nutné pravidelně kontrolovat a redukovat tak, aby nenarušovala systém překážkových plochy.*

## Článek II.

### Odůvodnění

Úřad na základě podnětu přijatého od právnické osoby, jímž je Vila Park Tabulový Vrch Olomouc s.r.o., se sídlem Dlouhá 562/22, 779 00 Olomouc – Lazce, IČ: 04936027, na zřízení ochranných pásem heliportu LZS Olomouc a ve smyslu ustanovení § 37 zákona o civilním letectví, zahájil z moci úřední příslušné kroky ke zřízení ochranných pásem formou předepsanou v ustanovení § 37 zákona o civilním letectví a postupem podle části šesté správního řádu.

Ochranná pásma zajišťují bezpečnost leteckého provozu a spolehlivou funkci leteckých staveb. V případě souběhu ochranných pásem podle účelu různých druhů leteckých staveb se uplatní přísnější omezení.

Úřad přezkoumal dokumentaci ochranných pásem heliportu LZS Olomouc, která byla nedílnou součástí podnětu na jejich zřízení postupem podle předpisu L14H a shledal, že dokumentace je úplná a zcela v souladu s požadavky uvedenými v tomto předpisu. Dokumentace ochranných pásem tvoří podklad pro umísťování staveb a pro ochranu důležitých zájmů v území.

Zřízením ochranných pásem se vytvářejí omezující opatření v území, která nemají vliv na krajinný ráz dotčené lokality a nevyžadují další opatření v území.

Ve smyslu ustanovení § 40 zákona o civilním letectví lze v ochranných pásmech leteckých staveb zřizovat zařízení a provádět činnosti jen se souhlasem Úřadu. Úřad souhlas udělí, nebude-li zařízení nebo činnost bránit leteckému provozu ani ohrožovat jeho bezpečnost a nepůjde-li o objekt vyžadující ochranu před hlukem. V případě objektu vyžadujícího ochranu před hlukem, který nebrání leteckému provozu ani neohrožuje jeho bezpečnost, je souhlas Úřadu podmíněn souhlasným závazným stanoviskem místně příslušného dotčeného orgánu na úseku ochrany veřejného zdraví.

Podle ustanovení § 37 odst. 1 zákona o civilním letectví projedná Úřad návrh opatření obecné povahy ke zřízení ochranných pásem s místně příslušným orgánem územního plánování a podle ustanovení § 172 odst. 1 správního řádu s dotčenými orgány, kterými jsou obce, na jejichž území má být záměr uskutečněn, v souladu s ustanovením § 136 odst. 2 správního řádu ve spojení s ustanovením § 35 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Zřízení ochranných pásem leteckých staveb, mezi které patří i heliport LZS Olomouc, vyplývá z požadavku ustanovení § 37 zákona o civilním letectví, minimální parametry jednotlivých druhů ochranných pásem vázané na stávající dráhový systém, zejména pak na provozní statut heliportu a na třídě výkonosti vrtulníků. Tyto parametry jsou jednoznačně stanoveny v leteckém předpisu L14H. Od těchto parametrů se nelze odchýlit.

Závaznost leteckého předpisu L14H vyplývá ze skutečnosti, že Česká republika podepsala mezinárodní smlouvu „Úmluva o mezinárodním civilním letectví („Chicagská úmluva“)“ ze dne 7. prosince 1944 a tato smlouva se publikací ve Sbírce zákonů pod č. 147/1947 Sb. stala součástí právního řádu České republiky. K této mezinárodní úmluvě je připojeno 19 příloh, tzv. *annexů*, v řadě Annex 1 až Annex 19, které jsou v České republice publikovány jako předpisy L1 až L19. Tyto předpisy definují mezinárodní standardy civilního leteckého provozu a jsou pro státy, které k Úmluvě o mezinárodním civilním letectví přistoupily, závazné. Letecký předpis L14H - Heliporty byl zveřejněn Ministerstvem dopravy ČR pod č.j. **11/2013-910-LET/7** (aktuální znění ze dne 8.11.2018).

Závaznost leteckých předpisů, tedy i předpisu L14H - Heliporty, je podpořena ustanoveními § 96 a § 102 zákona o civilním letectví. Jedná se o závazné letecké předpisy, které jsou v souladu s mezinárodními smlouvami, které jsou součástí právního řádu České republiky a jsou vydávány Mezinárodní organizací pro civilní letectví (ICAO), a to ve znění přijatém Českou republikou.

Zřízení ochranných pásem heliportů obecně je jedním ze základních požadavků bezpečnosti civilního i vojenského leteckého provozu, přičemž bezpečnost leteckého provozu je zcela nepochybně veřejným zájmem.

Ze shora uvedených skutečností a důvodů vyplývá, že na projednání návrhu opatření obecné povahy ke zřízení ochranných pásem heliportu LZS Olomouc ve smyslu a podle požadavků § 37 odst. 1 zákona o civilním letectví a § 172 odst. 1 správního řádu lze nahlížet jako na postup, který nemůže ovlivnit, zda se ochranná pásma heliportu zřídí nebo zda se jejich parametry stanoví odchýlně od požadavků leteckého předpisu L14H, kterými je Úřad právně vázán. Z uvedených důvodů považuje Úřad návrh opatření obecné povahy za projednaný tím, že byl rozeslán všem dotčeným obcím a místně příslušným orgánům územního plánování ke zveřejnění na úřední desce.

Vypořádáním písemných připomínek k návrhu opatření obecné povahy doručených Úřadu ve lhůtě 30 dnů ode dne jeho vyvěšení se zabývá článek III tohoto opatření obecné povahy.

Rozhodnutím o písemných námitkách k návrhu opatření obecné povahy doručených Úřadu ve lhůtě 30 dnů od jeho zveřejnění a jejich odůvodněními se zabývá článek IV tohoto opatření obecné povahy.

### Článek III.

#### Vyhodnocení připomínek

Ve lhůtě 30 dnů ode dne zveřejnění návrhu opatření obecné povahy nebyly Úřadu doručeny žádné písemné připomínky.

### Článek IV.

#### Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění

K návrhu opatření obecné povahy byla ve lhůtě 30 dnů ode dne zveřejnění návrhu podána jedna námitka. Doslovné znění námítky:

**Vlastník dle § 172 odst. 5 SŘ:**

**Jana Vítková, nar. 25.9.1964,**  
bytem Moravský Beroun, Horní 547, PSČ 793 05,  
právně zast. JUDr. Lucií Mališovou, advokátkou

**o návrhu opatření obecné povahy, kterým se stanoví ochranná pásma heliportu LZS Olomouc**

#### **Odůvodnění námitek proti návrhu opatření obecné povahy ze dne 19.4.2018, č.j. 4504 – 18 – 701**

odesláno datovou schránkou právní zástupkyně vyvlastňované

Přílohy: plná moc  
dle textu

Dne 19.4.2018 byl vydán a následně dne 23.4.2018 vyvěšen na úřední desce Úřadu pro civilní letectví ČR (dále jen „UCL“) návrh opatření obecné povahy, kterým se stanoví ochranná pásma heliportu LZS Olomouc nad katastrálním územím Neředín a Nová ulice. Navrhovaná ochranná pásma zasahují do vlastnického práva Jany Vítkové, konkrétně do vlastnického práva k pozemkům zapsaným na listu vlastnictví č. 4208 pro kat. ú. Neředín, obec Olomouc, zejména pozemky:

parc. č. 197/3, parc. č. 190/1, parc. č. 190/4, parc. č. 192/2, parc. č. 193/2, parc. č. 194/4, parc. č. 194/5, parc. č. 200/2, parc. č. 207/2, parc. č. 207/3, parc. č. 208/3, parc. č. 209/3, parc. č. 557/7, parc. č. 558/5, parc. č. 558/6, parc. č. 558/7, parc. č. 558/8.

Jana Vítková jakožto vlastník nemovitostí, jehož práva, povinnosti a zájmy související s výkonem vlastnického práva budou ve smyslu § 172 odst. 5 správního řádu navrhovaným opatřením obecné povahy přímo dotčeny, podala dne 23.5.2018 **n á m í t k y, které odůvodňuje následovně.**

Jana Vítková, jako vlastník pozemků parc. č. 190/1, 192/2, 193/3 194/5 v k.ú. Neředín je zasažena na svých právech Návrhem opatření obecné povahy, Ochranná pásma heliportu LZS Olomouc, sp. zn.: 18/730/0031/OPHEOL/01/18, č.j. : 4504-18-701 ze dne 19.4.2018 především tím, že se stanovují nové ochranné pásma heliportu LZS Olomouc z budoucí nově navržené plochy z HEMS - FATO 2. V nově navrženém ochranném pásmu je zakázáno budování jakýchkoliv „neleteckých“ staveb a současně je v napadeném návrhu opatření obecné povahy uvedeno na str. 7, že zřízením ochranných pásem se vytvářejí omezující opatření v území, tedy i omezení využití pozemků p. Jany Vítkové.

Z těchto důvodů sdělujeme, že p. Jana Vítková je opomenutým účastníkem řízení dle zák. 183/2006 Sb., dle rozhodnutí Nejvyššího soudu č. 2029/10 a dle rozhodnutí Ústavního soudu č. 96/2000. Současně sdělujeme, že paní Jana Vítková tyto pozemky hodlá využívat dle podnikatelského záměru vypracovaného v souladu s platným územním plánem a zřízením ochranného pásma na pozemcích Jany Vítkové tímto dojde k závažným zásahům do jejího vlastnického práva včetně újmy jak související s nemožností realizace jejího podnikatelského záměru, tak újmy spočívající v doposud



vynaložených prostředcích na financování dosavadních přípravných prací zamýšleného podnikatelského záměru.

Důkaz:

- k zákazu budování neleteckých staveb na pozemcích Jany Vítkové:
  - o zákres do KN;
  - o str. 7 návrhu opatření obecné povahy, které je předmětem těchto námitek

#### **Vypořádání námítky:**

**Námítka není důvodná.** V otázce využití pozemků k bližší nespecifikovanému podnikatelskému záměru Úřad pro civilní letectví sděluje, že využití pozemků může i nadále probíhat, avšak jen v limitech daných jednotlivými ochrannými pásmy. Ke zpřísnění parametrů vlivem nově zřizovaných ochranných pásem došlo v případě pozemků parc. č.: 192/2, 193/2, 194/5, 190/1. Ostatní pozemky ve vlastnictví namítající, tedy pozemky parc. č.: 197/3, 190/4, 194/4, 200/2, 207/2, 207/3, 208/3, 209/3, 557/7, 558/5, 558/6, 558/7, 558/8, jsou limitovány stávajícím ochranným pásmem heliportu LZS Olomouc, které bylo zřízeno dne 9.1.2002 Územním rozhodnutím č. 230/2001 Veřejnou vyhláškou č.j.: ÚSO/1346/2001/Če ze dne 28.12.2001. Stávající ochranná pásma heliportu ve směru 13/31 nejsou tímto opatřením obecné povahy dotčena a proto i nadále zůstávají v platnosti.

V nově navrženém ochranném pásmu **NEPLATÍ** zákaz budování jakýchkoliv neleteckých staveb v celém jeho rozsahu, jak chybně uvádí namítající. Zákaz budování neleteckých staveb platí pouze v bezprostřední blízkosti nové i stávající FATO, viz příloha č. 2, kde je rozsah ochranného pásma se zákazem staveb jednoznačně zakreslen. Z přílohy č. 2 je tedy jasně patrné, že ochranné pásmo se zákazem staveb nezasahuje na pozemky namítající. Pozemky namítající jsou zasaženy ochranným pásmem s výškovým omezením staveb, jehož omezení na dotčených územích jsou v Návrhu opatření obecné povahy definovány takto: „Výše uvedená OP s výškovým omezením staveb nesmějí být narušena žádnými novými stavbami (překážkami) s výjimkou, že jsou v zákrytu za stávající stavbou (překážkou) ochranná pásma již narušující. Výjimku z OP může udělit ÚCL ČR.“

#### **Odpověď na opomenutého účastníka řízení dle rozhodnutí NS a ÚS**

K námítce opomenutého účastníka řízení dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), dle rozhodnutí Nejvyššího soudu č. 2029/10 (pozn.: správně rozhodnutí Nejvyššího správního soudu č. 2029/2010) a dle rozhodnutí Ústavního soudu č. 96/2000 (pozn.: správně nález Ústavního soudu č. 96/2000) uvádí Úřad následující. Úřad pro civilní letectví je podle ustanovení § 15 odst. 1 písm. a) stavebního zákona ve spojení s ustanovením § 36 odst. 2 zákona o civilním letectví speciálním stavebním úřadem leteckých staveb. V souladu s ustanovením § 15 odst. 2 stavebního zákona postupuje speciální stavební úřad podle tohoto zákona, pokud zvláštní právní předpis pro speciální stavební úřad nestanoví jinak. Vzhledem k tomu, že se podle ustanovení § 37 odst. 1 zákona o civilním letectví kolem leteckých staveb zřizují ochranná pásma opatřením obecné povahy podle části šesté správního řádu, je tedy zřejmé, že ve věci ochranného pásma leteckých staveb neprobíhá územní řízení podle ustanovení § 84 a násl. stavebního zákona.

Ve věci řízení o návrhu opatření obecné povahy se ustanovení části druhé správního řádu použijí přiměřeně. Na vlastníky nemovitostí, jejichž práva, povinnosti nebo zájmy související s výkonem vlastnického práva mohou být opatřením obecné povahy přímo dotčeny, se nepohlíží jako na účastníky řízení ve smyslu ustanovení § 27 správního řádu, neboť je jejich participace v řízení o návrhu opatření obecné povahy upravena ustanovením § 172 odst. 5 správního řádu, který stanoví, že tito vlastníci nemovitostí mohou podat proti návrhu opatření obecné povahy písemné odůvodněné námítky ke správnímu orgánu, a tento je povinen o nich rozhodnout.

Ze shora uvedených důvodů je zřejmé, že namítající není v řízení o návrhu opatření obecné povahy v postavení účastníka řízení ve smyslu ustanovení § 27 správního řádu, resp. dle stavebního zákona,

*a že k její účasti v řízení o návrhu opatření obecné povahy slouží institut námitek podle ustanovení § 172 odst. 5 správního řádu.*

*Pokud jde o omezení vlastnického práva bez náhrady, toto je dle názoru Úřadu zcela v souladu s právem, neboť Opatření obecné povahy splňuje veškeré požadavky kladené zákonem. Zejména s ohledem na rozsah ochranného pásma je tento názor obecně přijímán a je i takto judikován usnesením rozšířeného senátu NSS ze dne 21.7.2009, č.j. 1 Ao 1/2009 - 120, podle něhož „(z)a předpokladu dodržení zásady subsidiarity a minimalizace zásahu může územním plánem (jeho změnou) dojít k omezením vlastníka nebo jiného nositele věcných práv k pozemkům či stavbám v území regulovaném tímto plánem, nepřesáhnou-li spravedlivou míru; taková omezení nevyžadují souhlasu dotyčného vlastníka a tento je povinen strpět je bez náhrady. Shledá-li soud v přezkoumávaném územním plánu dodržení těchto zásad, není důvodem ke zrušení územního plánu ani to, že omezení vlastníka nebo jiného nositele věcných práv přesáhlo spravedlivou míru; případnou náhradu za ně nelze poskytnout v rámci procesu tvorby územního plánu (jeho změny).“ Uvedený právní názor má dle Úřadu obecnou platnost. Vzhledem k tomu, že i územní plán je vyhlášován Opatřením obecné povahy, platí dle názoru Úřadu, výše uvedený právní názor i ve vztahu k projednávanému Opatření obecné povahy, jímž se vyhláší ochranná pásma heliportu LZS Olomouc.*

Žádosti JUDr. Filouše o informaci dle zák. 106/1999 Sb. ze dne 25.10.2017 nebylo ze strany UCL vyhověno a žadateli JUDr. Filoušovi nebyly vydány požadované listiny z důvodu, že je UCL do dne vyřízení této žádosti neobdržel.

Je s podivem, že již dříve Ing. Kříž od p. Plachého obdržel odkaz na tyto listiny, ale tyto si Ing. Kříž ze serveru nestáhnul ani jinak jejich vyhotovení nezaopatřil a UCL tyto listiny, které zcela zřejmě k dispozici již dříve měl, dále nearchivoval a nevedl tak řádně úřední agendu.

Výše uvedeným nesprávným úředním postupem UCL bylo Janě Vítkové znemožněno včas a podrobně se seznámit se všemi potřebnými listinami. Jednáním UCL byla Jana Vítková vč. JUDr. Filouše omezena na svých právech a na řádném seznámení se s obsahem předmětných listin podstatných pro posouzení věci a pro řádné a včasné hájení a ochranu jejího vlastnického práva. Současně konstatujeme, že požadované listiny bez řádného odůvodnění odmítlo vydat i LZS Olomouc a zpočátku i Krajský úřad, který je vydal až po 2.3.2018.

Důkaz:

- odpověď UCL k žádosti JUDr. Filouše ze dne 25.10.2017
- emailová komunikace mezi Ing. Křížem a Zdeňkem Plachým ze dne 23.3.2017 včetně odpovědi UCL ze dne 4.12.2017
- odpověď Krajského úřadu pro Olomoucký kraj ze dne 2.3.2018

#### ***Vypořádání námitek:***

***Námítka není důvodná.*** Při zřizování ochranných pásem heliportu LZS Olomouc postupuje Úřad, na základě § 37 zákona o civilním letectví, podle části šesté správního řádu. Úplné znění veřejné vyhlášky včetně textových a grafických příloh, potřebných k podrobnému nastudování průběhu ochranných pásem, bylo zveřejněno po dobu 15 dní na úředních deskách a webových stránkách Úřadu pro civilní letectví, všech dotčených obcích a místně příslušných úřadů územního plánování. Z toho důvodu považuje Úřad námitku jako nedůvodnou, neboť v zákonem stanovené lhůtě poskytl, postupem podle § 25 správního řádu, veškeré informace.

V rozporu s rozhodnutími Zastupitelstva Olomouckého kraje v r. 2017 a s vypracovanou studií, ze které vycházelo i zastupitelstvo na svých zasedáních v r. 2017, UCL nadřadil soukromý zájem developera Vila Park Tabulový vrch Olomouc s.r.o. Důsledkem je doposud nerealizovaná výstavba bytových domů v předmětné lokalitě, která byla nadřazena nad veřejný zájem, když ve vypracované

studii o zachování stávající úrovně heliportu dojde ke snížení provozní využitelnosti optimalizovaného nového heliportu oproti stávajícímu z důvodu změny letových koridorů. Blíže viz str. 13 studie optimalizace provozu heliportu LZS OLK z března 2017.

Důkaz:

- výpis usnesení z 13. schůze Rady Olomouckého kraje ze dne 3.4.2017
- studie optimalizace provozu heliportu LZS OLK z března 2017

Tímto dochází jednoznačně k upřednostňování zájmů soukromého developera nad veřejným zájmem a vlastníkem dotčených pozemků p. Jany Vítkové. Taktéž předkládaná studie uvádí na str. 6, že heliport je trvalou základnou **jednoho** vrtulníku HEMS, přičemž společnost ATE, provozovatel vrtulníků LZS Olomouc – AGUSTA A109 K2 má na této LZS umístěné trvale od 17.2.2017 vrtulníky dva (2), které ale dle rozhodnutí ÚOHS ze dne 29.5.2017 nejsou certifikovány v kategorii A v první třídě výkonnosti a tudíž nejsou využitelné pro provoz LZS Olomouc.

Důkaz:

- rozhodnutí Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže ze dne 20.3.2017, č. j. ÚOHSS0731/2016/VZ-09949/2017/523/LSt

#### **Vypořádání námitek:**

**Námítka není důvodná.** Jak namítající správně uvádí, ve studii optimalizace provozu heliportu LZS OLK z března 2017 je na straně 12 uvedeno vyjádření projektanta: „Je nutno konstatovat, že navržená rekonfigurace provozních ploch za účelem optimalizace provozu neumožní dosažení stávající provozní hodnoty heliportu, tzn. dosažení stávající hodnoty provozní využitelnosti.“ Projektant dále v odstavci dodává: „Důvod optimalizace provozu je popsán v předchozích kapitolách.“ Tímto důvodem, popsaným na straně 8 výše zmíněné studie, je fakt, že vlastníkem jednoho z pozemků pod provozní plochou heliportu je firma Technologický park a.s., a majitel areálu HEMS měl tuto provozní plochu pouze v pronájmu. Smlouva o pronájmu pozemku skončila v první polovině roku 2017. V případě neprodloužení nájemní smlouvy by došlo k úplnému uzavření heliportu LZS. Zachování heliportu bylo podmíněno získáním vlastnického vztahu k pozemku vlastněnému firmou Technologický park a.s., která požadovala zrušení ochranného pásma vzletového a přiblížovacího sektoru 18/36. Tyto informace byly obsahem studie optimalizace provozu heliportu LZS OLK a byly tak k dispozici na 13. schůzi Rady Olomouckého kraje konané dne 3.4.2017. Z výpisu usnesení ze 13. schůze Rady Olomouckého kraje jasně vyplývá, že Olomoucký kraj souhlasí s úpravami heliportu ve smyslu varianty II, tedy takové varianty, na kterou Úřad pro civilní letectví vyhláší ochranná pásma. Z toho důvodu se Úřad jasně vymezuje proti tvrzení namítající, že by zájmy jakékoliv skupiny nadřazoval nad zájmy ostatních, ba naopak Úřad zcela prokazatelně jednal a jedná ve veřejném zájmu, tedy v zájmu zachování provozuschopného heliportu letecké záchranné služby Olomouc.

Společnost ATE měla v roce 2017 dislokované na heliportu LZS Olomouc dvě helikoptéry. Stalo se tak v rámci zálohování vrtulníku Agusta A 109K2. Každý vrtulník HEMS musí být, pro případ plánované kontroly či opravy, zálohován vrtulníkem jiným, neboť služba HEMS se vykonává 7 dní v týdnu, 365 dní v roce. Vzhledem ke skutečnosti, že mateřská základna společnosti ATE sídlí v Popradě, byly důvodné obavy z časové prodlevy možného přiletu vrtulníku HEMS k zásahu v Olomouckém kraji. Z tohoto důvodu bylo přistoupeno k dislokování i záložního vrtulníku na základně LZS Olomouc. Tento stav trval přibližně po dobu půl roku. V současné době se v prostorách heliportu trvale nachází již pouze jeden vrtulník.

Na problematiku certifikace vrtulníku Agusta A 109K2 lze nahlížet v letecko-odborné a v právní rovině. Po právní stránce lze konstatovat fakt, že společnost ATE nesplnila podmínku hospodářské soutěže tím, že vrtulník Agusta A 109K2 není přímo certifikovaný jako vrtulník kategorie CAT A, ale je certifikovaný jako ekvivalent splňující podmínky pro kategorii CAT A, čímž nebyly plně splněny podmínky výběrového řízení. Po stránce letecko-odborné však typ vrtulníku, kterým je Agusta A 109K2, splňuje požadavky kladené na 1. Výkonnostní třídu CAT A. Na základě těchto skutečností se

*společnost ATE rozhodla obstarat vrtulník EC 135T2, který splňuje požadavky certifikace v 1. výkonnostní třídě CAT A, a nasadit jej do provozu na heliportu LZS Olomouc. S ohledem na jednání o registraci vrtulníku v Registru letadel Slovenské republiky a s tím souvisejícími procesy lze uvedení do provozu předpokládat v období prosinec 2018 až leden 2019.*

Napadený návrh opatření obecné povahy, Ochranná pásma heliportu LZS Olomouc, sp. zn.: 18/730/0031/OPHEOL/01/18, č.j.: 4504-18-701 ze dne 19.4.2018, není řádně přezkoumatelný ve věci tvrzení na str. 5, tj. že dokumentace ochranných pásem tvoří podklad pro umístování staveb a **pro ochranu důležitých zájmů v území, a to bez dalšího vysvětlení.**

Nabízí se výklad, že ochranou důležitých zájmů v území se rozumí ochrana soukromých zájmů developera Vila Park Tabulový vrch Olomouc s.r.o. a její nadřazení nad veřejný zájem, protože Optimalizací provozu heliportu LZS OLK nedojde ke zvýšení kapacity a komfortu heliportu, ale jednoznačně dojde ke snížení využitelnosti LZS Olomouc. Taktéž se letové koridory mění na dobu neurčitou, přičemž Krajský úřad Olomouckého kraje má uzavřenou nájemní smlouvu na pozemek parc. č. 226/7 v k.ú. Nová Ulice jen na dobu určitou do 30.6.2018, což je v rozporu s napadeným návrhem opatření obecné povahy.

Důkaz:

- smlouva o nájmu nemovitosti uzavřená dne 6.6.2017 mezi Technologickým parkem a.s. a Zdravotnickou záchrannou službou Olomouckého kraje, příspěvkovou organizací za účasti Olomouckého kraje

S ohledem na vše výše uvedené tímto **Jana Vítková navrhuje, aby byl návrh opatření obecné povahy zcela zamítnut, eventuálně aby byl změněn tak, že navrhovaným ochranným pásmem heliportu LZS Olomouc nebudou vůbec zasaženy pozemky Jany Vítkové, ani nebude jinak zasaženo do jejího vlastnického práva či omezen nebo jinak ohrožen plný výkon jejího vlastnického práva.**

za Janu Vítkovou  
JUDr. Lucia Mališová, advokátka

#### ***Vypořádání námitek:***

***Námítka není důvodná.*** Důležitými zájmy v území je myšlen právě naopak veřejný zájem. U existující infrastruktury letecké stavby se vždy střetává veřejný zájem se zájmy soukromých subjektů v okolí stavby. Smyslem a účelem zřízení ochranných pásem je zejména zajištění bezpečného provozu heliportu a minimalizaci rizik spojených s provozem, zejména ve fázi přiblížení k zemskému povrchu, tedy při přistání a při vzletu. Rozsah a nutnost ochranných pásem je dána přímo zákonnou úpravou, která vychází z mezinárodních smluv, k jejichž dodržování se Česká republika zavázala. Omezení s ochrannými pásmi spojené je na druhé straně vyváжено zájmem na ochraně posádky, pacientů a zajištění bezpečnosti obyvatelstva žijícího v nejbližším okolí letiště, přičemž tato ochrana logicky míří zejména na subjekty v okolí letiště, včetně namítajících.

Doba platnosti ochranného pásma je spojena s existencí letecké stavby, jeho platnost nelze jinak omezit. Ochranná pásma mohou tedy zaniknout pouze spolu se zánikem letecké stavby, ke které jsou vztahena. Parametry jednotlivých ochranných pásem mohou být změněny aktualizací podle platné předpisové základny, jímž je v případě heliportu předpis řady L14H, zveřejněný Ministerstvem dopravy ČR pod č.j. 11/2013-910-LET/7 (aktuální znění ze dne 8.11.2018).

## Článek V.

### Poučení

Do opatření obecné povahy a jeho odůvodnění může ve smyslu ustanovení § 173 odst. 1 správního řádu každý nahlédnout u správního orgánu, který opatření obecné povahy vydal. Tímto orgánem je v tomto případě Úřad pro civilní letectví České republiky, letecký stavební úřad, kde je kompletní dokumentace k nahlédnutí v úřední dny pondělí a středa v době od 8<sup>00</sup> - 12<sup>00</sup> hod. a 13<sup>00</sup> - 16<sup>00</sup> hod., jindy po předchozí telefonické domluvě. Po dobu zveřejnění opatření obecné povahy veřejnou vyhláškou na úřední desce, a to i způsobem umožňujícím dálkový přístup, je úplné znění veřejné vyhlášky včetně textových a grafických příloh uveřejněno na webových stránkách Úřadu pro civilní letectví. Stejným způsobem je veřejná vyhláška zveřejněna i na úředních deskách dotčených obcí a místně příslušných úřadů územního plánování.

Ve smyslu ustanovení § 173 odst. 2 správního řádu nelze proti opatření obecné povahy podat opravný prostředek.

Soulad opatření obecné povahy s právními předpisy lze dle ustanovení § 174 odst. 2 správního řádu posoudit v přezkumném řízení.

Usnesení o zahájení přezkumného řízení lze vydat do 1 roku od účinnosti opatření.

Účinky rozhodnutí v přezkumném řízení nastávají ode dne jeho právní moci.

## Článek VI.

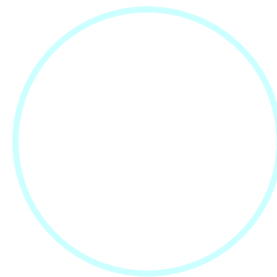
### Účinnost

Toto opatření obecné povahy nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky (§ 173 odst. 1 správního řádu).

Doba platnosti ochranného pásma je spojena s existencí letecké stavby, jeho platnost nelze jinak omezit.

- Přílohy:
- 1) 02\_Prehledna\_situace.pdf
  - 2) 03\_Situace\_heliportu.pdf
  - 3) 04.1\_Sit\_OP\_email.pdf
  - 4) 04.2\_Sit\_OP\_email.pdf
  - 5) 05\_Zakres\_do\_KN.pdf

Kompletní dokumentace je k nahlédnutí v sídle Úřadu pro civilní letectví, leteckém stavebním úřadu, a na webových stránkách zmíněného Úřadu.



.....

Ing. Jiří Kříž  
vedoucí oddělení  
Letecký stavební úřad

otisk úředního razítka

Vyvěšeno dne: 13.12.2018

Svěšeno dne: .....

**Obdrží:**

**Navrhovatel (dodejky):**

Vila Park Tabulový Vrch Olomouc s.r.o. (IDS mkerwrp)

**Majitel heliportu:**

Olomoucký kraj (IDS qiabfmf)

**Správce a uživatel heliportu:**

Zdravotnická záchranná služba Olomouckého kraje, příspěvková organizace (IDS j9ymvs2)

**Ostatní (veřejnou vyhláškou vyvěšením na úřední desce po dobu 15 dnů):**

**Orgány územního plánování a stavebního řádu:**

- Olomoucký kraj (IDS qiabfmf)
- Statutární město Olomouc (IDS kazbzri)

**Zřizovatel:**

Úřad pro civilní letectví (IDS v8gaaz5)

**Dotčené obce:**

- Statutární město Olomouc (IDS kazbzri)