

ÚŘAD PRO CIVILNÍ LETECTVÍ

Letiště Ruzyně

160 08 PRAHA 6

Č.j.: 17134-08-701

V Praze dne 8. června 2010



ROZHODNUTÍ

Úřad pro civilní letectví jako věcně a místně příslušný správní orgán dle ustanovení § 89 odst.(1) písm. n) zákona č. 49/1997 Sb., o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání (živnostenský zákon), ve znění pozdějších předpisů, ve znění pozdějších předpisů, v rámci spojeného řízení ve věci vydání povolení k provozování veřejného mezinárodního letiště Mnichovo Hradiště, zahájeném na základě žádosti obchodní společnosti Aero-taxi OKR, a.s., IČ: 273 51 122, se sídlem Chrastavská 263/8, 460 01 LIBEREC 2, zastoupené předsedou představenstva Ing. Ladislavem Raslem, ze dne 2. prosince 2008 a ve věci zrušení povolení k provozování veřejného mezinárodního letiště Mnichovo Hradiště vydaného ve prospěch obchodní společnosti L-Consult, s. r. o., IČ: 250 05 537, se sídlem Chrastavská 263/8, 460 01 Liberec 2, zastoupené jednatelem Ing. Ladislavem Raslem za účasti dotčené osoby – obchodní společnosti Airport Property Investment, s.r.o., IČ: 267 17 395, se sídlem Tanvaldská 345, 463 11 LIBEREC, LIBEREC XXX-VRATISLAVICE NAD NISOU, zastoupené jednatelekou Kateřinou Deliřovou, **rozhodl** po provedeném řízení dle ustanovení §§ 27 a následujících zákona č. 49/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů, takto:

- I. Povolení k provozování veřejného mezinárodního letiště Mnichovo Hradiště vydaného Úřadem pro civilní letectví rozhodnutím ze dne ze dne 28. února 2000, č.j. 1858/00/PI-L/A ve prospěch obchodní společnosti L-Consult, s. r. o., IČ: 250 05 537, se sídlem Chrastavská 263/8, 460 01 Liberec 2, se ke dni nabytí právní moci tohoto rozhodnutí zrušuje.
- II. Dnem právní moci tohoto rozhodnutí se vydává povolení k provozování veřejného mezinárodního letiště Mnichovo Hradiště ve prospěch obchodní společnosti Aero-taxi OKR, a.s., IČ: 273 51 122, se sídlem Chrastavská 263/8, 460 01 LIBEREC 2.
- III. Povolení k provozování veřejného mezinárodního letiště Mnichovo Hradiště se vydává na dobu určitou, konkrétně do 31. května 2012.
- IV. V souladu s ustanovením § 79 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů, nese své náklady každý z účastníků řízení.

Odůvodnění

I.

Úřad pro civilní letectví (dále jen „ÚCL“) obdržel dne 2. prosince 2008 žádost obchodní společnosti Aero-taxi OKR, a. s., IČ: 273 51 122, se sídlem Chrastavská 263/8, 460 01 LIBEREC 2, zastoupené předsedou představenstva Ing. Ladislavem Raslem (dále jen „žadatel“), o vydání povolení k provozování veřejného mezinárodního letiště Mnichovo Hradiště (dále jen „letiště“).

Stávající provozovatel letiště obchodní společnost L-Consult, s.r.o., IČ: 250 05 537, se sídlem Chrastavská 263/8, 460 01 Liberec 2, zastoupená jednatelem Ing. Ladislavem Raslem (dále jen „současný provozovatel letiště“), byla rozdělena rozštěpením na dvě části, a to na stávající společnost L-Consult, s.r.o., a nově vzniklou společnost Aero-taxi OKR, a.s., s cílem vydělit veškeré aktivity související s letectvím a vlastním provozem letiště mimo mateřskou společnost L-Consult, s.r.o. Vzhledem k tomu, že nově vzniklá akciová společnost Aero-taxi OKR, a. s., není právním nástupcem současného provozovatele letiště, automaticky na ní nemohlo přejít povolení k provozování letiště vydané ÚCL rozhodnutím ze dne 28. února 2000, č.j. 1858/00/PI-L/A ve prospěch obchodní společnosti L-Consult, s. r. o.

II.

ÚCL na základě přezkoumání žádosti dospěl k závěru, že řízení o žádosti je nutné přerušit do doby vydání osvědčení způsobilosti letiště ve smyslu ustanovení § 34a zákona č. 49/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „letecký zákon“). Ustanovení § 34a odst. 1 leteckého zákona výslovně stanoví, že provozovatel veřejného mezinárodního letiště musí mít ke dni zahájení provozu letiště osvědčení způsobilosti letiště (dále jen „osvědčení“).

Vydání osvědčení je tedy v řízení o vydání povolení k provozování letiště předběžnou otázkou ve smyslu ustanovení § 57 odst. 4 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „správní řád“). Vzhledem ke speciální lhůtě pro vydání tohoto osvědčení, která dle ustanovení § 34b odst. 2 leteckého zákona činí jeden rok, musel správní úřad postupovat dle ustanovení § 64 odst. 1 písm. c) správního řádu a přerušit předmětné řízení do doby nabytí právní moci rozhodnutí o vydání osvědčení.

Žadatel na základě výzvy správního orgánu požádal o vydání osvědčení dne 17. prosince 2008. Správní řízení v této věci bylo ukončeno vydáním rozhodnutí o osvědčení dne 24. března 2009. Rozhodnutí nabylo právní moci dne 8. dubna 2009. Správní úřad dnem nabytí právní moci rozhodnutí o vydání osvědčení shledal, že odpadly důvody, jež vedly k přerušení řízení o vydání povolení k provozování letiště ve smyslu ustanovení § 65 odst. 2 správního řádu. O této skutečnosti byl proveden záznam do správního spisu a byl vyrozuměn účastník řízení.

III.

V souvislosti s vlastním řízením o vydání povolení k provozování letiště byl žadatel dne 13. února 2009 vyzván k odstranění nedostatků žádosti spočívající v označení okruhu jemu známých účastníků řízení dle ustanovení § 45 odst. 1 správního řádu a doložení výpisu z katastru nemovitostí včetně katastrálního snímku letiště tak, aby bylo možné bez průtahů pokračovat v řízení po odpadnutí překážky v podobě nabytí právní moci rozhodnutí o vydání osvědčení.

Dne 3. března 2009 proběhlo na ÚCL jednání se zástupcem žadatele za účelem osvětlení dalšího postupu správního orgánu v řízení a vyjasnění pozice žadatele a vlastníka stavby vzletové a přistávací dráhy jako jedné z podstatných součástí areálu letiště Mnichovo Hradiště, a dalších součástí letiště, zejména zpevněné pojížděcí dráhy a části zpevněné odbavovací plochy tak, jak jsou definovány ustanovením § 2 odst. 7 leteckého zákona.

Vlastníkem těchto součástí letiště tvořících areál letiště jako specifickou stavbu sui generis je obchodní společnost Airport Property Investment, s. r. o., IČ: 267 17 395, se sídlem Tanvaldská 345, 463 11 LIBEREC, LIBEREC XXX-VRATISLAVICE NAD NISOU, zastoupená jednatelkou Kateřinou Deliřovou (dále jen „vlastník majoritní části staveb tvořících areál letiště“).

S ohledem na nutnost zpracování komplexní právní analýzy majetkoprávních poměrů ve vztahu k jednotlivým stavbám tvořících vlastní areál letiště jako takového a pozemkům, na nichž se areál letiště nachází, souhlasil ÚCL s následným pracovním jednáním za účasti zástupce vlastníka majoritní části staveb tvořících areál letiště dne 24. srpna 2009. Na tomto jednání byl prezentován stav jednání mezi vlastníkem majoritní části staveb tvořících areál letiště a jednotlivými vlastníky dalších nemovitostí v areálu letiště, jež samy o sobě tvoří nedílnou součást letiště. Rozsah vypořádání majetkových vztahů k nemovitostem tvořících areál letiště byl v souvislosti se splněním podmínky pro vydání povolení k provozování letiště obsažené v ustanovení § 30 odst. 2 písm. c) leteckého zákona ze strany ÚCL shledán jako nedostatečný. Za tím účelem vyzval vlastníka majoritní části staveb tvořících areál letiště, aby v úzké spolupráci s žadatelem pokračoval ve vypořádávání majetkoprávních vztahů v rozsahu nutném k zajištění provozu letiště jako takového.

IV.

Dne 30 října 2009 proběhlo další ústní jednání, na němž byl ze strany vlastníka majoritní části staveb tvořících areál letiště prezentován aktuální stav vlastnictví k nemovitostem v areálu letiště (doložen aktuálním výpisem z katastru nemovitostí), včetně předložení kopie kupní smlouvy, na jejímž základě došlo k převodu majoritní části staveb tvořících areál letiště, opatřené schvalovací doložkou Ministerstva financí. K dalšímu postupu vypořádávání vlastnických vztahů k nemovitostem tvořícím areál letiště pro účely vydání povolení k provozování letiště tento uvedl následující. Na základě předložené kupní smlouvy jsme vlastníky technické infrastruktury a části pozemků, na nichž se nachází areál letiště. V současné době však nevlastníme více než 50% plochy letištních pozemků tak, jak to vyžaduje ustanovení § 27 odst. 3 leteckého zákona, tudíž nám nepřísluší právo přednostně získat povolení k provozování letiště ve svůj prospěch, i když do budoucna s touto variantou v našich investičních záměrech počítáme.

Vzhledem k této skutečnosti jsme uzavřeli smlouvu o provozování letiště a poskytování leteckých služeb se současným provozovatelem letiště. Je nám též známo, že současný provozovatel nadále v této oblasti podnikat nechce a veškeré podnikatelské aktivity související s provozem letiště převedl na novou obchodní společnost Aero – taxi OKR, a. s., která si za tím účelem požádala o vydání povolení k provozování letiště. Vzhledem k této skutečnosti jsme za účelem zachování dalšího provozu letiště připraveni uzavřít obdobnou smlouvu i s žadatelem. Dále je nám též známo, že žadatel o vydání povolení k provozování letiště musí v rámci řízení v souladu s ustanovením § 30 odst. 2 písm. c) zákona č. 49/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů, prokázat právní vztah k letišti, pokud není jeho vlastníkem.

Jako vlastníci majoritní části staveb tvořících areál letiště, další technické infrastruktury včetně části pozemků, na nichž se areál letiště nachází, jsme za účelem vypořádání majetkoprávních vztahů k ostatním pozemkům učinili další právní kroky doložené listinami obsaženými ve spisové dokumentaci, přičemž v této činnosti hodláme ve spolupráci s novým provozovatelem letiště nadále pokračovat. Za tím účelem jednáme s žadatelem o vydání povolení k provozování letiště ve shodě. Je nám též známo, že provozovatel letiště je oprávněn v souladu s ustanovením § 30a leteckého zákona za účelem řádného provozování letiště požádat o zřízení věcného břemene k pozemkům, na nichž se nachází areál letiště, přičemž musí prokázat, že se mu nepodařilo s vlastníky těchto pozemků vypořádat jiným

vhodným způsobem. Vzhledem k našim budoucím investičním záměrům jsme připraveni vstoupit do řízení na straně provozovatele letiště a v jeho rámci prokázat, že se nám jako majiteli infrastruktury nepodařilo s vlastníky pozemků vypořádat jiným vhodným způsobem.

V.

Vzhledem k tomu, že není možné, aby jedno letiště současně provozovaly dva různé subjekty, přičemž v projednávaném případě dochází ke změně v osobě provozovatele letiště za účastenství stejných subjektů, je pro zajištění kontinuity vlastního provozování s ohledem na veřejnou prospěšnost této dopravní infrastruktury nutné, aby rozhodnutí o vydání povolení k provozování letiště novým provozovatelem a rozhodnutí o zrušení povolení k provozování letiště vydané ve prospěch předchozího provozovatele nabyla právní moci k témuž dni. To není z procesního hlediska možné zajistit jiným způsobem, než spojením těchto řízení, přičemž usnesení o spojení těchto řízení bylo vydáno ÚCL dne 26. listopadu 2009, pod č.j. 5818-09-701.

Dne 11. listopadu 2009 byl ÚCL doručen přípis obchodní společnosti Airport Property Investment, s. r. o., nazvaný „Prohlášení o stavu jednání s majiteli pozemků v areálu“. Z výše uvedeného přípisu vyplynula skutečnost, že se všemi vlastníky pozemků, na nichž se nachází areál letiště, jsou vedena jednání za účelem uzavření nájemní či kupní smlouvy. Vlastník majoritní části staveb tvořících areál letiště též deklaruje úhradu nájemného u vlastníků pozemků, kteří byli identifikováni v souvislosti s vlastnictvím pozemků, na nichž se nachází vzletová a přistávací dráha, pojezdové dráhy a další manipulační plochy v areálu letiště tak, aby byla zajištěna plynulá návaznost úhrady nájemného zpětně ke dni, k němuž byly vypovězeny nájemní smlouvy původním vlastníkem majoritní části staveb tvořících areál letiště, tedy Českou republikou jednajícím Ministerstvem obrany.

Přípisem ze dne 2. března 2010 doložil vlastník majoritní části staveb tvořících areál letiště další právní kroky včetně předložení listinných důkazů, které dokládají pokračování ve vypořádávání majetkoprávních vztahů, včetně příslibu, že v této činnosti hodlá ve shodě s žadatelem jako novým provozovatelem letiště i nadále pokračovat. S ohledem na znění ustanovení § 25b leteckého zákona je tato činnost plně v souladu se stanovenou povinností vlastníka letiště zajistit jeho provozování. Postup zvolený správním orgánem bez dalšího umožňuje v případě, kdy se nepodařilo provozovateli letiště získat právo k letištnímu pozemku dohodou, odpovídajícím způsobem využít právní úpravu obsaženou v ustanovení § 30a leteckého zákona.

Nicméně správní orgán musí v odůvodnění svého rozhodnutí zohlednit i tu skutečnost, že se doposud vlastníkově letiště nepodařilo vypořádat veškeré majetkoprávní vztahy k pozemkům, na nichž se nachází část areálu letiště, tudíž se rozhodnutí o povolení k provozování veřejného mezinárodního letiště Mnichovo Hradiště vydává pouze na dobu určitou, a to konkrétně do 31. května 2012.

O nákladech řízení bylo rozhodnuto v souladu s ustanovením § 79 odst. 3 správního řádu tak, že si tyto náklady nese každý z účastníků řízení sám.

VI.

Vzhledem k výše uvedenému bylo rozhodnuto tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání, a to do 15 dnů po jeho oznámení, k Ministerstvu dopravy ČR prostřednictvím Úřadu pro civilní letectví.

Lhůta pro odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

„Otisk kulatého razítka“

.....
Ing. Lukáš KOLÍN

úřední oprávněná osoba, s.č.153

Rozdělovník pro vyznění účastníků řízení (ve smyslu §27 odst. 1)

1. Aero-taxi OKR, a.s. IČ: 273 51 122, se sídlem Chrastavská 263/8, 460 01 LIBEREC 2 - DS
2. L-Consult, IČ: 250 05 537, se sídlem Chrastavská 263/8, 460 01 LIBEREC 2 - DS
3. Airport Property Investment s.r.o., IČ: 267 17 395, se sídlem Tanvaldská 345, 463 11 LIBEREC, LIBEREC XXX - VRATISLAVICE NAD NISOU - DS

Odesílatel

Název: Úřad pro civilní letectví, Letiště RUZYNĚ 12, 16008 Praha 6, Česká Republika

Příjemce

Název: Aero - taxi OKR, a.s., Chrastavská 8/263, 46001 Liberec, Česká republika

Obecné informace

Věc: LKMH_ROZHODNUTÍ

Zmocnění: / § odstavec písmeno

Naše č. j.: 003589-10-701

Naše sp. zn.: Nebylo zadáno

Vaše č. j.: Nebylo zadáno

Vaše sp. zn.: Nebylo zadáno

K rukám: Nebylo zadáno

Do vl. rukou: ☐

Zakázat doručení fikcí: ☐

Informace o dodání a doručení

Datum a čas:

Dodejka: 09.06.2010, 20:37:34

Doručenka: 10.06.2010, 15:03:54

Události

Čas: 10.06.2010, 15:03:54

Popis: EV1: Doručeno přihlášením oprávněné osoby nebo aplikace (§17 odst. 3)

Odesílatel

Název: Úřad pro civilní letectví, Letiště RUZYNĚ 12, 16008 Praha 6, Česká Republika

Příjemce

Název: Ministerstvo dopravy, nábr. Ludvíka Svobody 1222/12, 11015 Praha, Česká Republika

Obecné informace

Věc: LKMH_ROZHODNUTÍ

Zmocnění: / § odstavec písmeno

Naše č. j.: 003589-10-701

Naše sp. zn.: Nebylo zadáno

Vaše č. j.: Nebylo zadáno

Vaše sp. zn.: Nebylo zadáno

K rukám: Nebylo zadáno

Do vl. rukou: ☐Zakázat doručení fikcí: ☐**Informace o dodání a doručení**

Datum a čas:

Dodejka: 09.06.2010, 20:37:36

Doručenka: 10.06.2010, 07:17:50

Události

Čas: 10.06.2010, 07:17:50

Popis: EV1: Doručeno přihlášením oprávněné osoby nebo aplikace (§17 odst. 3)

Odesílatel

Název: Úřad pro civilní letectví, Letiště RUZYNĚ 12, 16008 Praha 6, Česká Republika

Příjemce

Název: Řízení letového provozu České republiky, státní podnik (ŘLP ČR, s.p.), Navigační 787, 25261 Jeneč, CZ

Obecné informace

Věc: LKMH_ROZHODNUTÍ

Zmocnění: / § odstavec písmeno

Naše č. j.: 003589-10-701

Naše sp. zn.: Nebylo zadáno

Vaše č. j.: Nebylo zadáno

Vaše sp. zn.: Nebylo zadáno

K rukám: Nebylo zadáno

Do vl. rukou: ☐

Zakázat doručení fikcí: ☐

Informace o dodání a doručení

Datum a čas:

Dodejka: 09.06.2010, 20:37:37

Doručenka: 10.06.2010, 07:22:48

Události

Čas: 10.06.2010, 07:22:48

Popis: EV1: Doručeno přihlášením oprávněné osoby nebo aplikace (§17 odst. 3)

Odesílatel

Název: Úřad pro civilní letectví, Letiště RUZYNĚ 12, 16008 Praha 6, Česká Republika

Příjemce

Název: L - Consult s.r.o., Chrastavská 8/263, 46001 Liberec 2, Česká republika

Obecné informace

Věc: LKMH_ROZHODNUTÍ

Zmocnění: / § odstavec písmeno

Naše č. j.: 003589-10-701

Naše sp. zn.: Nebylo zadáno

Vaše č. j.: Nebylo zadáno

Vaše sp. zn.: Nebylo zadáno

K rukám: Nebylo zadáno

Do vl. rukou: ☐

Zakázat doručení fikcí: ☐

Informace o dodání a doručení

Datum a čas:

Dodejka: 09.06.2010, 20:37:35

Doručenka: 10.06.2010, 15:08:55

Události

Čas: 10.06.2010, 15:08:55

Popis: EV1: Doručeno přihlášením oprávněné osoby nebo aplikace (§17 odst. 3)