



ÚŘAD PRO CIVILNÍ LETECTVÍ

Grinity s.r.o.
Olivová 948/9
110 00 Praha 1



odesláno datovou zprávou

Č. j.: 015777-26-701

Vaše č. j.:

Zpracovatel: Bc. Kasl Vladimír

Tel./e-mail: 
vladimir.kasl@caa.gov.cz

Ke sp.zn.: 015515-26-701

1. října 2026

Předběžné sdělení ÚCL podle zákona 500/2004 Sb., správní řád § 154, k záměru výstavby skladových hal a využití RWY pro kamionovou dopravu, k.ú. Suchodol a Dlouhá Lhota u Dobříše v blízkosti letiště Příbram (LKPM).

Úřad pro civilní letectví provádí posouzení přípustnosti záměru podle zák. č. 49/1997 Sb., o civilním letectví k:

- § 40 umístění staveb a zařízení v ochranných pásmech letiště, heliportu a leteckých zabezpečovacích zařízení
- § 41 umístění staveb a zařízení mimo ochranná pásma od určité výšky či s vlivem na bezpečnost leteckého provozu
- v případě výstavby skladových hal v ochranných pásmech leteckých zabezpečovacích zařízení je třeba zohlednit přítomnost těchto zařízení, kolem kterých jsou vyhlášena ochranná pásma (OP) dle výše uvedeného zákona a získat stanovisko jejich provozovatele. Ochranná pásma leteckých pozemních zařízení jsou k dispozici na stránkách ÚCL <https://www.caa.cz/letiste/ochranna-pasma/>

Předběžný závěr ÚCL:

Vámi navržená lokalita záměru „výstavby skladových hal a využití RWY pro kamionovou dopravu, k.ú. Suchodol a Dlouhá Lhota u Dobříše v blízkosti letiště Příbram (LKPM)“ se nachází v ochranném pásmu leteckých staveb podle § 37 zák. č. 49/1997 Sb. Vámi navrhované využití cesty pro dopravu NA (dle přiložené mapy se nejedná o RWY, ale bývalou pojezdovou dráhu v současné době nevyužívanou) se nachází v ochranném pásmu s výškovým omezením staveb, a to konkrétně OP přechodové plochy, v OP proti nebezpečným a klamavým světlům a v OP ornitologickém. V tomto konkrétním případě, by již samotným provozem NA mohlo dojít k narušení ochranného pásma s výškovým omezením, dále by uvedeným provozem byly zhoršeny provozně technické podmínky (prašnost) na letišti Příbram (LKPM). Vzhledem k uvedeným informacím a dále uváděné četnosti provozu 600 NA/den (tedy až 1200 přesunu tam/zpět) vedou uvedené informace k vydání nesouhlasného předběžného vyjádření ÚCL k záměru využití cesty pro dopravu NA.

Vámi zamýšlený záměr výstavby skladových hal se nachází v ochranném pásmu s výškovým omezením staveb, a to konkrétně OP vzletového a přiblížovacího prostoru s nadmořskou výškou 450 m n.m. – 475 m n.m. vzestupně. Dále se tento prostor nachází

v OP proti nebezpečným a klamavým světlům a OP ornitologickém. V tomto konkrétním případě výstavby hal je k vydání souhlasného stanoviska nutné dodržení výškových limitů staveb, dle ochranných pásem, dále v případě FVE panelů doložit antireflexní povrch FVE panelů, obvodové a střešní opláštění konstrukce musí být opatřeno antireflexním materiálem, aby nedocházelo ke generování odlesků a případnému oslnění, což by mohlo mít za následek nežádoucí ohrožení bezpečnosti leteckého provozu. Osvětlení hal a přilehlých ploch musí být vybaveno optikou zamezující vyzařování světla nad rovinu 90°, aby nedocházelo k nežádoucímu ohrožení bezpečnosti leteckého provozu.

Konkrétní ochranná pásma naleznete na [Ochranná pásma letišť - Úřad pro civilní letectví](#). Dále by k danému záměru bylo nutné vyjádření provozovatele letiště Příbram (LKPM) a jeho posouzení z provozního hlediska. Vámi udávaná kapacita cca 600 NA denně, může vážně ovlivnit letecký provoz.

Plán současně potvrzuje, že logistický areál je rozměrově rozsáhlý a že jeho dopravní řešení bude nutné posuzovat jako významnou nákladní dopravní zátěž, nikoli jako běžné lokální napojení.

Dále ÚCL doporučuje konzultovat záměr s Dopravně energetickým stavebním úřadem, zda prostor, na kterém je Vámi plánovaná doprava NA a stavba skladových hal, není stále vedena v územní plánu jako letecká stavba.

V případě plánované realizace stavby se ÚCL vyjadřuje formou závazného stanoviska k neleteckým stavbám s požadavky vybavení těchto staveb podle předpisu L 14 Letiště. Smyslem tohoto přípisu není vytváření předběžného závazného stanoviska, neboť na něj není právo, když o předběžné posouzení záměru co do budoucího závazného stanoviska ÚCL nelze žádat ani ve formě žádosti o předběžnou informaci ve smyslu § 139 správního řádu. Proto upozorňujeme, že **v tomto přípise uvedené předběžné závěry, doporučení a přepokládané podmínky mají výlučně informativní povahu a nevyvolávají další právní účinky.**

Doporučení:

V případě zaslání žádosti o závazné stanovisko Úřadu pro civilní letectví je pro rychlejší vyřízení žádosti vhodné mít již zajištěné vyjádření provozovatele letiště Příbram (LKPM) k projektové dokumentaci.

Bc. Vladimír Kasl
Rada oddělení letišť